

Årsredovisning för  
**HNA Sweden Hospitality Management AB**  
559073-9503

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HNA Sweden Hospitality Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-30

Zenghai Xing



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HNA Sweden Hospitality Management AB, 559073-9503, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget grundades i augusti 2016 och är baserat i Stockholm. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	17,630,541	17,630,541	114,792,617	114,792,617	115,048,701
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-551.1	-	-	-19.4
Avkastning på eget kapital %	-	-551.1	-	-	-58.2
Soliditet %	100	100	100	100	100
Definitioner: se not					

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, Euro 17,623,952, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Euro</i>
Balanseras i ny räkning	17,623,952
<b>Summa</b>	<b>17,623,952</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga rörelsekostnader	3	-	-97,162,076
<b>Rörelseresultat</b>		-	-97,162,076
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat efter finansiella poster		-	-97,162,076
Resultat före skatt		-	-97,162,076
<b>Årets resultat</b>		-	-97,162,076

## Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	17,630,465
		-	17,630,465
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	17,630,465
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		17,630,541	76
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17,630,541	76
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17,630,541	17,630,541

## Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6,500	6,500
		<u>6,500</u>	<u>6,500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17,623,952	114,786,118
Årets resultat		-	-97,162,166
		<u>17,623,952</u>	<u>17,623,952</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17,630,452</u>	<u>17,630,452</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		89	89
		<u>89</u>	<u>89</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17,630,541</u>	<u>17,630,541</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Euro om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

---

**Summa**

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

---

Realisationsförluster

97,162,076

**Summa**

**97,162,076**

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

---

**Summa**

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

---

**Summa**

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

---

Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:

**Summa**

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

---

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

17,630,465

**Redovisat värde vid årets slut**

**17,630,465**

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-30

Zenghai Xing

