

Årsredovisning

Quinda 2 AB

559177-8815

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

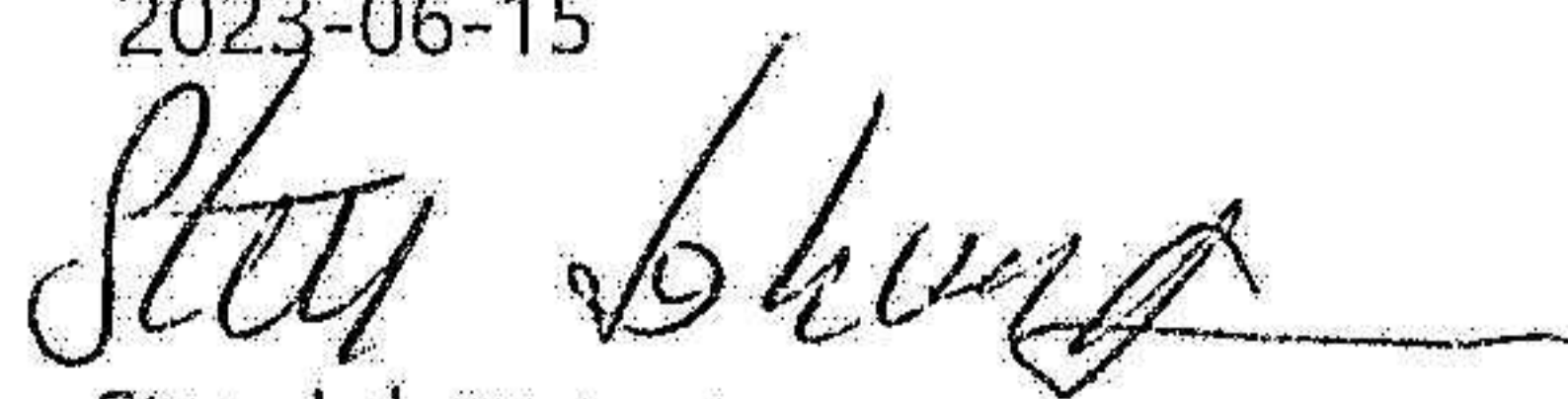
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-06-15


Sten Johansson

2023082103175

Årsredovisning

Quinda 2 AB

559177-8815

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	3 421	3 996	-25	92
Soliditet %	99	99	88	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 225 269	3 996 320	18 271 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 996 320	-3 996 320	0
Årets resultat			3 420 648	3 420 648
Belopp vid årets utgång	50 000	18 221 589	3 420 648	21 692 237

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 221 589
Årets resultat	3 420 648
<i>Summa</i>	21 642 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	382 800
Balanseras i ny räkning	21 259 437
<i>Summa</i>	21 642 237

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Quinda 2 AB
559177-8815

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 619	-6 750
Summa rörelsekostnader	-9 619	-6 750
Rörelseresultat	-9 619	-6 750
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 430 267	4 003 070
Summa finansiella poster	3 430 267	4 003 070
Resultat efter finansiella poster	3 420 648	3 996 320
Resultat före skatt	3 420 648	3 996 320
Årets resultat	3 420 648	3 996 320

2023082103177

Quinda 2 AB

559177-8815

4(6)

BALANSRÄKNING

1

2023082103178

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	44 839	44 839
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	21 731 637	16 014 525
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 776 476</i>	<i>16 059 364</i>
Summa anläggningstillgångar		21 776 476	16 059 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 286 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>2 286 845</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 699	32 568
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 699</i>	<i>32 568</i>
Summa omsättningstillgångar		31 699	2 319 413
SUMMA TILLGÅNGAR		21 808 175	18 378 777

Quinda 2 AB

559177-8815

5(6)

2023082103179

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 221 589	14 225 269
Årets resultat	3 420 648	3 996 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 642 237</i>	<i>18 221 589</i>
Summa eget kapital	21 692 237	18 271 589
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	95 939	87 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder	115 938	107 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 808 175	18 378 777

Quinda 2 AB

559177-8815

6(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

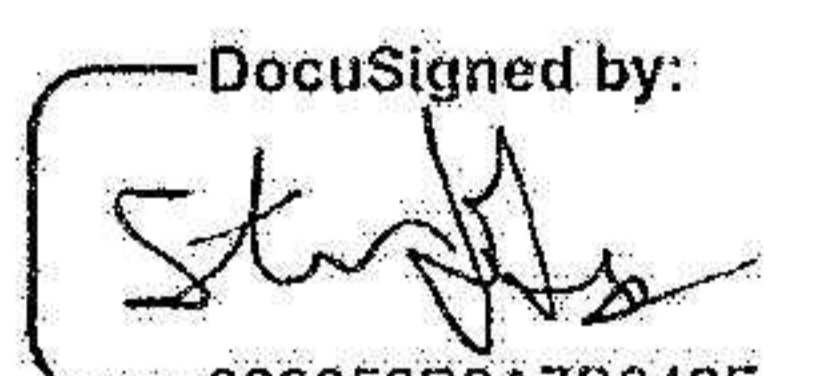
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 839	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	44 839
Utgående anskaffningsvärden	44 839	44 839
Redovisat värde	44 839	44 839

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

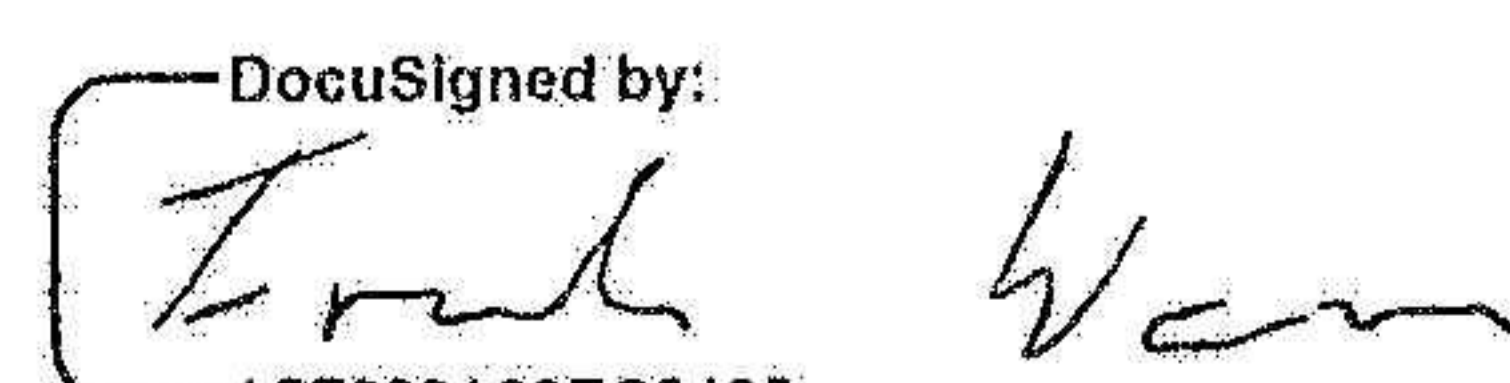
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 014 525	16 198 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 717 112	0
Försäljningar	0	-183 700
Utgående anskaffningsvärden	21 731 637	16 014 525
Redovisat värde	21 731 637	16 014 525

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2023-06-12

DocuSigned by:

 389853B3A7B642E...
 Sten Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quinda 2 AB, org. nr 559177-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quinda 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quinda 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quinda 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quinda 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quinda 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-14

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2023082103183

Certificate Of Completion

Envelope Id: 76FF2B7F391845699F84A9C152ECD1CE	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Quinda 2 AB.pdf, Quinda 2 RB 230430(4069308.1).pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 8	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	
Envelopeld Stamping: Enabled	Envelope Originator:
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Erika Einarsson
	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	erika.einarsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

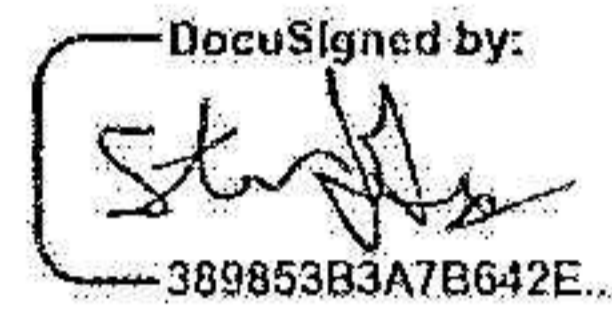
Record Tracking

Status: Original	Holder: Erika Einarsson	Location: DocuSign
6/12/2023 4:17:58 PM	erika.einarsson@kpmg.se	

Signer Events

Sten Johansson
 Sten.Johansson@metenova.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 94.191.136.125
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/12/2023 4:24:32 PM
 Viewed: 6/12/2023 6:29:07 PM
 Signed: 6/12/2023 6:30:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 312901a8-b6d3-5aa6-9ea9-e7da9975eeaa
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 6:28:42 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 312901a8-b6d3-5aa6-9ea9-e7da9975eeaa
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 6:32:27 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1b812fa4-aa58-5664-963d-1526d68c6422
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/14/2023 10:21:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 6:29:07 PM
 ID: 84c2f495-9d3d-4b21-a3fe-f3427253cc99

2023082103184

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se

Aukt revisor

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: ae3f6a1b-8136-590f-bfea-a28452853fc3

Country or Region of ID: SE

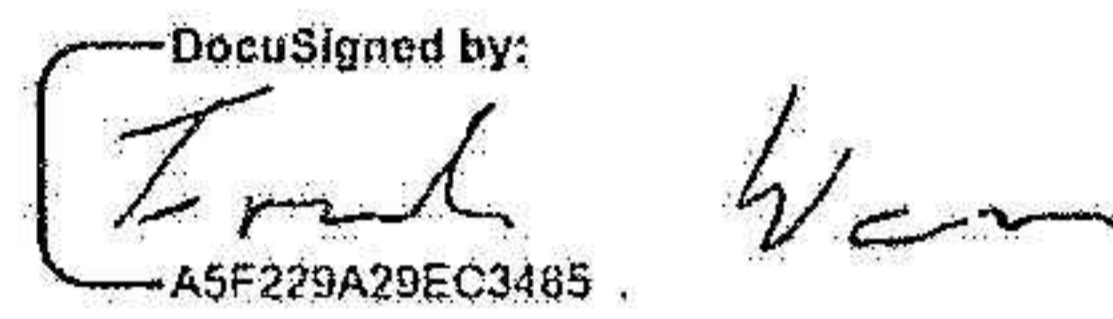
Result: Passed

Performed: 6/14/2023 8:08:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 98.128.209.157

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/12/2023 6:30:39 PM

Viewed: 6/14/2023 8:08:42 AM

Signed: 6/14/2023 8:08:53 AM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/12/2023 4:24:32 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/14/2023 8:08:42 AM

Signing Complete

Security Checked

6/14/2023 8:08:53 AM

Completed

Security Checked

6/14/2023 8:08:53 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure