

ÅRSREDOVISNING

för

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2024-02-10


Johan Berge

ÅRSREDOVISNING

för

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Södertälje

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 954 949	5 677 858	5 304 375	5 435 458
Resultat efter finansiella poster	3 385 216	3 293 833	2 677 616	3 195 112
Soliditet (%)	55,96	47,89	39,98	32,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 046 293	2 118 924	13 265 217
Balanseras i ny räkning		2 118 924	-2 118 924	0
Årets resultat			2 479 235	2 479 235
Belopp vid årets utgång	100 000	13 165 217	2 479 235	15 744 452

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 165 217
Årets resultat	2 479 235
	<hr/>
	15 644 452

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 644 452
	<hr/>
	15 644 452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 954 949	5 677 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 954 949	5 677 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-936 963	-668 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 297 522	-1 326 522
Summa rörelsekostnader		-2 234 485	-1 994 550
Rörelseresultat		3 720 464	3 683 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 172	-389 475
Summa finansiella poster		-335 248	-389 475
Resultat efter finansiella poster		3 385 216	3 293 833
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-601 000
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	-601 000
Resultat före skatt		3 165 216	2 692 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685 981	-573 909
Årets resultat		2 479 235	2 118 924

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	31 635 048	32 917 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 754	46 130
Summa materiella anläggningstillgångar		31 665 802	32 963 324
Summa anläggningstillgångar		31 665 802	32 963 324

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		145 200	476 191
Övriga fordringar		23 817	32 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 591	8 054
Summa kortfristiga fordringar		172 608	516 427

Kassa och bank

Kassa och bank		3 296 394	2 032 610
Summa kassa och bank		3 296 394	2 032 610

Summa omsättningstillgångar		3 469 002	2 549 037
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 134 804	35 512 361
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 165 217

11 046 293

Årets resultat

2 479 235

2 118 924

Summa fritt eget kapital

15 644 452

13 165 217

Summa eget kapital

15 744 452

13 265 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 934 000

4 714 000

Summa obeskattade reserver

4 934 000

4 714 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 500 000

Skulder till koncernföretag

9 512 261

8 285 203

Summa långfristiga skulder

9 512 261

12 785 203

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Leverantörsskulder

104 061

41 923

Skulder till koncernföretag

4 000 000

1 014 186

Skatteskulder

163 331

40 003

Övriga skulder

248 741

234 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 958

417 128

Summa kortfristiga skulder

4 944 091

4 747 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**35 134 804****35 512 361**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2022/2023****2021/2022**

Årets försäljning till koncernföretag

68%

68%

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

41 139 679

40 944 519

Försäljningar/utrangeringar

0

195 160

Utgående anskaffningsvärden

41 139 679

41 139 679

Årets avskrivningar

-1 282 146

-1 282 146

Redovisat värde

31 635 048

32 917 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

331 677

331 677

Utgående anskaffningsvärden

331 677

331 677

Årets avskrivningar

-15 376

-44 376

Redovisat värde

30 754

46 130

Not 5 Långfristiga skulder**2023-08-31****2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 512 261

4 285 203

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2023-08-31****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

25 200 000

25 200 000

varav till förmån för koncernföretag

7 900 000

7 900 000

Ställda säkerheter avser skuld till kreditinstitut.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

NOTER

Södertälje

Johan Berge

Jonathan Berge

Mathias Volmefjord

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Johan Berge

e33fc92a-1672-4cda-b007-481ca0e94029 - 2024-02-10 12:37:28 UTC +02:00

BankID / Freja.eiD - 6a39c887-8a9a-46e9-b6e7-f10a797dfb9e - SE

JONATHAN BERGE

3babeae8-7b17-4cf5-83ac-d04903c11e4a - 2024-02-10 13:46:19 UTC +02:00

BankID / Freja.eiD - 0a35d6d1-8a46-4bbb-836f-6997c9d3e631 - SE

MATHIAS VOLMEFJORD

78e7943e-190c-43c5-b151-2d7b5f711ab1 - 2024-02-10 14:16:53 UTC +02:00

BankID / Freja.eiD - 6086920c-ef0f-47f7-9d54-1961fc996c8c - SE

Sten Erik Gustav Garpenquist

d7ccb1bf-9f5d-46f8-8675-180d10d88558 - 2024-02-10 14:25:57 UTC +02:00

BankID / Freja.eiD - c9c1ef6a-de18-40d1-ac99-2b27ae6ff946 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuks

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmiteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Berges Schakt & Transport Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sten Erik Gustav Garpenquist

917411e5-0052-4cc9-a6e4-2e2u84ced2c2 · 2024-02-10 14:44:02 UTC+02:00
BankID · Freja eID · e9fe70a1-fcf1-4a9d-9b64-e4e74c1608fa · SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende