

ÅRSREDOVISNING

för

Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Ulvhammar, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver campingen Saltviks Camping i Grebbestad.
Företagets säte är Tanum

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 101 073	19 109 277	18 181 884	13 924 475
Resultat efter finansiella poster	829 545	533 490	237 497	2 442 094
Soliditet (%)	14,77	17,06	20,14	34,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	2 982 541	417 648	3 600 189
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		417 648	-417 648	0
Årets resultat			94 939	94 939
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>3 000 189</u>	<u>94 939</u>	<u>3 295 128</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 000 189
Årets resultat	<u>94 939</u>
	3 095 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 095 128</u>
	3 095 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 101 073	19 109 277
Övriga rörelseintäkter		<u>725 689</u>	<u>963 492</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 826 762	20 072 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 747 244	-2 476 136
Handelsvaror		-633 316	-744 663
Övriga externa kostnader		-6 432 886	-7 190 550
Personalkostnader	2	-7 054 835	-7 178 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 199 032</u>	<u>-1 190 343</u>
Summa rörelsekostnader		-19 067 313	-18 779 738
Rörelseresultat		1 759 449	1 293 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 444	8 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-935 348</u>	<u>-767 781</u>
Summa finansiella poster		-929 904	-759 541
Resultat efter finansiella poster		829 545	533 490
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-700 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		129 545	533 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 606	-115 842
Årets resultat		<u>94 939</u>	<u>417 648</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 109 327	18 607 786
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 245 063	2 403 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>1 034 116</u>	<u>627 022</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 388 506	21 638 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>296 000</u>	<u>152 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		296 000	152 000
Summa anläggningstillgångar		23 684 506	21 790 294
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		284 840	232 088
Förskott till leverantörer		<u>15 525</u>	<u>0</u>
Summa varulager		300 365	232 088
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 785 810	1 866 738
Övriga fordringar		348 777	347 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>410 844</u>	<u>492 924</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 545 431	2 707 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 552</u>	<u>81 401</u>
Summa kassa och bank		70 552	81 401
Summa omsättningstillgångar		2 916 348	3 020 899
SUMMA TILLGÅNGAR		26 600 854	24 811 193

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 000 189

2 982 541

Årets resultat

94 939

417 648

Summa fritt eget kapital

3 095 128

3 400 189

Summa eget kapital

3 295 128

3 600 189

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

798 908

798 908

Summa obeskattade reserver

798 908

798 908

Långfristiga skulder

9

Checkräkningskredit

794 709

373 974

Övriga skulder till kreditinstitut

14 166 875

13 075 000

Skulder till koncernföretag

407 771

237 388

Övriga skulder

745 315

831 649

Summa långfristiga skulder

16 114 670

14 518 011

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 637 500

945 000

Förskott från kunder

39 953

48 155

Leverantörsskulder

814 390

1 031 235

Övriga skulder

797 336

680 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 102 969

3 188 775

Summa kortfristiga skulder

6 392 148

5 894 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 600 854

24 811 193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	7,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 617	0
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-9 130

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 741 823	13 057 587
	Inköp	2 256 826	274 900
	Omklassificeringar		11 409 336
	Utgående anskaffningsvärden	26 998 649	24 741 823
	Ingående avskrivningar	-6 134 037	-5 487 837
	Årets avskrivningar	-755 285	-646 200
	Utgående avskrivningar	-6 889 322	-6 134 037
	Redovisat värde	20 109 327	18 607 786
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 768 000	1 439 000
	Byggnader	1 124 000	871 000
		2 892 000	2 310 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 487 641	7 458 141
	Inköp	665 438	0
	Försäljningar/utrangeringar	-624 000	29 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 529 079	7 487 641
	Ingående avskrivningar	-5 084 155	-4 540 012
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	243 886	0
	Årets avskrivningar	-443 747	-544 143
	Utgående avskrivningar	-5 284 016	-5 084 155
	Redovisat värde	2 245 063	2 403 486
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	627 022	11 113 418
	Inköp	407 094	922 940
	Försäljningar/utrangeringar	0	-11 409 336
	Utgående anskaffningsvärden	1 034 116	627 022
	Redovisat värde	1 034 116	627 022

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	152 000	30 000
	Inköp	144 000	0
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>122 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>296 000</u>	<u>152 000</u>
	Redovisat värde	296 000	152 000

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 616 875	8 290 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	4 550 000
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad

Joakim Ulvhammar	Elin Ulvhammar
Joakim Ulvhammar	Elin Ulvhammar

Verkställande direktör	2025-06-24
2025-06-24	

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025.

Hans Lundgren
Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltviks Semesteranläggningar AB, org.nr 556578-9483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltviks Semesteranläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede
2025-06-24

Hans Lundgren
Hans Lundgren
Auktoriserad revisor