

Årsredovisning för
Klåvholmen Fastighets AB

556953-7219

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne
Styrelseledamot

2025-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klåvholmen Fastighets AB, 556953-7219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, bedriver fastighetsförvaltning i Kungshamn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	222	218	237	235
Resultat efter finansiella poster	-109	94	101	-35
Soliditet %	24,4	21,1	17,8	12,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	262 805	81 567
Balanseras i ny räkning		81 567	-81 567
Årets resultat			32 494
Belopp vid årets utgång	50 000	344 372	32 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	344 372
Årets resultat	32 494
Summa	376 866
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	376 866
Summa	376 866

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 949	217 739
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 949	232 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 074	-68 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 593	-70 584
Summa rörelsekostnader		-332 667	-138 853
Rörelseresultat		-110 718	93 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 627	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-476
Summa finansiella poster		1 627	-370
Resultat efter finansiella poster		-109 091	93 516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	9 184
Summa bokslutsdispositioner		150 000	9 184
Resultat före skatt		40 909	102 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 415	-21 133
Årets resultat		32 494	81 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 457 803	1 521 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 110	25 659
Summa materiella anläggningstillgångar		1 476 913	1 547 506
Summa anläggningstillgångar		1 476 913	1 547 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 625
Övriga fordringar		14 056	4 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		134 056	114 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 579	203 913
Summa kassa och bank		135 579	203 913
Summa omsättningstillgångar		269 635	318 552
SUMMA TILLGÅNGAR		1 746 548	1 866 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		344 372	262 805
Årets resultat		32 494	81 567
Summa fritt eget kapital		376 866	344 372
Summa eget kapital		426 866	394 372
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 296 281	1 446 281
Summa långfristiga skulder		1 296 281	1 446 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 527	2 428
Skatteskulder		0	2 014
Övriga skulder		3 174	2 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 700	18 250
Summa kortfristiga skulder		23 401	25 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 746 548	1 866 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Utgående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Ingående avskrivningar	-616 103	-552 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 044	-64 044
Utgående avskrivningar	-680 147	-616 103
Redovisat värde	1 457 803	1 521 847

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 265	50 265
Utgående anskaffningsvärden	50 265	50 265
Ingående avskrivningar	-24 606	-18 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 549	-6 540
Utgående avskrivningar	-31 155	-24 606
Redovisat värde	19 110	25 659

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Kungshamn

Jonas Stranne 2025-11-28
Jonas Stranne Datum
Styrelseordförande

Anders Henriksson 2025-11-28
Anders Henriksson Datum
Styrelseledamot