

Årsredovisning för
Skärsättra Fastighets AB

556730-3242

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Kronstål
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärsättra Fastighets AB, 556730-3242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tierp, bedriver förvaltning av fastigheter som används i koncernens verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lövsta Bruk Holding AB 559006-0751.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 360 000 | 283 000 | 279 000 | 264 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 82 504 | -23 402 | 4 193 | -40 756 |
| Soliditet % | 23,3 | 21,8 | 21,3 | 21,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 428 731 | 90 898 |
| Balanseras i ny räkning | | 90 898 | -90 898 |
| Årets resultat | | | 65 825 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 519 629 | 65 825 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 519 629 |
| Årets resultat | 65 825 |
| Summa | 1 585 454 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 585 454 |
| Summa | 1 585 454 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 360 000 | 283 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 360 000 | 283 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 490 | -25 946 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -197 675 | -197 676 |
| Summa rörelsekostnader | | -220 165 | -223 622 |
| Rörelseresultat | | 139 835 | 59 378 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 531 | 3 902 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 862 | -86 682 |
| Summa finansiella poster | | -57 331 | -82 780 |
| Resultat efter finansiella poster | | 82 504 | -23 402 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 140 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 140 000 |
| Resultat före skatt | | 82 504 | 116 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 679 | -25 700 |
| Årets resultat | | 65 825 | 90 898 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 954 614 | 7 152 289 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 954 614 | 7 152 289 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 954 614 | 7 152 289 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 123 618 | 113 066 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 123 618 | 113 066 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 169 281 | 156 083 |
| Summa kassa och bank | | 169 281 | 156 083 |
| Summa omsättningstillgångar | | 292 899 | 269 149 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 247 513 | 7 421 438 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 519 629 | 1 428 731 |
| Årets resultat | | 65 825 | 90 898 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 585 454 | 1 519 629 |
| Summa eget kapital | | 1 685 454 | 1 619 629 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 477 752 | 1 217 752 |
| Summa långfristiga skulder | | 477 752 | 1 217 752 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 829 307 | 4 329 057 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 084 307 | 4 584 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 247 513 | 7 421 438 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|----------------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
| Byggnader | 3-4 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 195 544 | 9 195 544 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 195 544 | 9 195 544 |
| Ingående avskrivningar | -2 043 255 | -1 845 579 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -197 675 | -197 676 |
| Utgående avskrivningar | -2 240 930 | -2 043 255 |
| Redovisat värde | 6 954 614 | 7 152 289 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 17 752 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 900 000 | 5 900 000 |

Underskrifter

Stefan Kronstål

2025-06-17

Stefan Kronstål
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärsättra Fastighets AB, org.nr 556730-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärsättra Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärsättra Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärsättra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärsättra Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärsättra Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-17

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor