

Årsredovisning för
Fastigheten HELA 2 AB

559258-2166

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henes Cehajic
Verkställande direktör

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten HELA 2 AB, 559258-2166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	16	17	419	388
Resultat efter finansiella poster	12	85	122	109
Soliditet %	5,5	5,3	4	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	192 901	67 330
Balanseras i ny räkning		67 330	-67 330
Årets resultat			10 099
Belopp vid årets utgång	25 000	260 231	10 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 231
Årets resultat	10 099
Summa	270 330
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270 330
Summa	270 330

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 526	17 234
Övriga rörelseintäkter		410 890	423 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 416	440 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 584	-100 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 962	-80 055
Summa rörelsekostnader		-246 546	-180 257
Rörelseresultat		179 870	260 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 115	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 682	-176 396
Summa finansiella poster		-167 567	-175 769
Resultat efter finansiella poster		12 303	84 796
Resultat före skatt		12 303	84 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 204	-17 466
Årets resultat		10 099	67 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 967 386	5 047 348
Summa materiella anläggningstillgångar		4 967 386	5 047 348
Summa anläggningstillgångar		4 967 386	5 047 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 267	14 304
Övriga fordringar		213 023	8 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 910	6 992
Summa kortfristiga fordringar		229 200	29 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 455	349 816
Summa kassa och bank		170 455	349 816
Summa omsättningstillgångar		399 655	379 241
SUMMA TILLGÅNGAR		5 367 041	5 426 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		260 231	192 901
Årets resultat		10 099	67 330
Summa fritt eget kapital		270 330	260 231
Summa eget kapital		295 330	285 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 454 500	3 571 500
Skulder till koncernföretag		1 483 375	1 483 375
Summa långfristiga skulder		4 937 875	5 054 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	0
Leverantörsskulder		0	13 735
Skatteskulder		16 671	21 703
Övriga skulder		11 023	11 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 642	40 022
Summa kortfristiga skulder		133 836	86 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 367 041	5 426 589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 330 840	5 330 840
Utgående anskaffningsvärden	5 330 840	5 330 840
Ingående avskrivningar	-283 492	-203 437
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 962	-80 055
Utgående avskrivningar	-363 454	-283 492
Redovisat värde	4 967 386	5 047 348

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 220 500	3 279 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 817 000	3 817 000
Summa ställda säkerheter	3 817 000	3 817 000

Underskrifter

Linköping

Henes Cehajic
Henes Cehajic
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum