

Årsredovisning för
Nyberga Hus Högsby AB

559300-6454

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Leivik
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyberga Hus Högsby AB, 559300-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tystberga registrerades år 2021, äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut fastigheter.

Företaget ägs till 100% av Nyberga Hus AB 559031-0743

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	211 697	18 338
Resultat efter finansiella poster	14 155	-58 643
Soliditet %	13	-2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-58 643
Balanseras i ny räkning		-58 643	58 643
Erhållna aktieägartillskott		165 000	
Årets resultat			14 155
Belopp vid årets utgång	25 000	106 357	14 155

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	106 357
Årets resultat	14 155
Summa	120 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	120 512
Summa	120 512

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-08 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		211 697	18 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 697	18 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 988	-40 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 775	-34 775
Summa rörelsekostnader		-165 763	-75 156
Rörelseresultat		45 934	-56 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 843	-1 828
Summa finansiella poster		-31 779	-1 825
Resultat efter finansiella poster		14 155	-58 643
Resultat före skatt		14 155	-58 643
Årets resultat		14 155	-58 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 078 025	1 112 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 025	1 112 800
Summa anläggningstillgångar		1 078 025	1 112 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-18 467
Summa kortfristiga fordringar		0	-18 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 723	106 196
Summa kassa och bank		42 723	106 196
Summa omsättningstillgångar		42 723	87 729
SUMMA TILLGÅNGAR		1 120 748	1 200 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 357	0
Årets resultat		14 155	-58 643
Summa fritt eget kapital		120 512	-58 643
Summa eget kapital		145 512	-33 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 204	822 708
Övriga skulder		165 000	400 199
Summa långfristiga skulder		960 204	1 222 907
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 067	11 265
Summa kortfristiga skulder		15 032	11 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 120 748	1 200 529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 147 575
Utgående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-34 775	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 775	-34 775
Utgående avskrivningar	-69 550	-34 775
Redovisat värde	1 078 025	1 112 800

Underskrifter

Tystberga

Carl Johan Magnus Leivik

2023-03-03

Carl Johan Magnus Leivik

Datum

Verkställande direktör