

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Nordmaling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 21/6 2023


Torbjörn Bergh

Bo i Nordmaling Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2022.01.01--2022.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelat	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556753-8607)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2022.01.01 - 2022.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Nordmaling.

Årsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 590	1 646	1 642	1 569
Resultat efter finansiella poster	485	111	206	484
Soliditet	36%	33%	33%	32%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 385 501	-4 405	2 481 096
Disposition av föregående års resultat		-4 405	4 405	
Årets resultat			395 910	395 910
Belopp vid årets utgång	100 000	2 381 096	395 910	2 877 006

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	2 381 096
Årets resultat	395 910
	<u>2 777 006</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	2 777 006
	<u>2 777 006</u>

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 590 066	1 646 038
Övriga rörelseintäkter		68 972	-
Summa rörelseintäkter		<u>1 659 038</u>	<u>1 646 038</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-669 647	-957 567
Personalkostnader	Not 1	-	-137 762
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-338 799	-300 345
Summa rörelsekostnader		<u>-1 008 446</u>	<u>-1 395 674</u>
<i>Rörelseresultat</i>		650 592	250 364
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 3	-165 827	-139 332
Summa finansiella poster		<u>-165 746</u>	<u>-139 332</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		484 846	111 032
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	41 779
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		-84 854	-207 216
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 854</u>	<u>-115 437</u>
<i>Resultat före skatt</i>		464 992	-4 405
Skatt på årets resultat		-69 082	-
<i>ÅRETS RESULTAT</i>		<u><u>395 910</u></u>	<u><u>-4 405</u></u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 4 6 106 253 6 036 967

Inventarier, verktyg och installationer Not 5 914 191 1 031 898

7 020 444 7 068 865

Summa anläggningstillgångar 7 020 444 7 068 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 720 815 71 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 359 7 113

1 728 174 78 723

Kassa och bank 532 388 1 689 300

Summa omsättningstillgångar 2 260 562 1 768 023

SUMMA TILLGÅNGAR 9 281 006 8 836 888

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 2 381 096 2 385 501

Årets resultat 395 910 -4 405

2 777 006 2 381 096

Summa eget kapital 2 877 006 2 481 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 165 000 230 000

Ackumulerade överavskrivningar 441 549 356 695

Summa långfristiga skulder 606 549 586 695

Långfristiga skulder

Not 6,7

Skulder till kreditinstitut 4 297 010 4 643 006

Skulder till koncernföretag 502 521 412 521

Summa långfristiga skulder 4 799 531 5 055 527

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 345 996 345 996

Leverantörsskulder 65 759 27 052

Skatteskulder 10 727 -

Övriga skulder 38 048 50 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 537 390 290 260

Summa kortfristiga skulder 997 920 713 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 281 006 8 836 888

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Nordpalm AB, org.nr 556327-0015 med säte i Nordmaling.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

Not 3

Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Externa räntekostnader	-165 827	-139 332
	<u>-165 827</u>	<u>-139 332</u>

Not 4

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 756 735	8 756 735
Årets inköp	290 378	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 047 113	8 756 735
Ingående avskrivningar	-2 719 768	-2 501 580
Årets avskrivningar	-221 092	-218 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 940 860	-2 719 768
Utgående redovisat värde	6 106 253	6 036 967

Not 5

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 074	466 074
Årets inköp	-	711 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 074	1 177 074
Ingående avskrivningar	-145 176	-63 019
Årets avskrivningar	-117 707	-82 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 883	-145 176
Utgående redovisat värde	914 191	1 031 898

Not 6

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 913 026	3 259 022
Summa	2 913 026	3 259 022

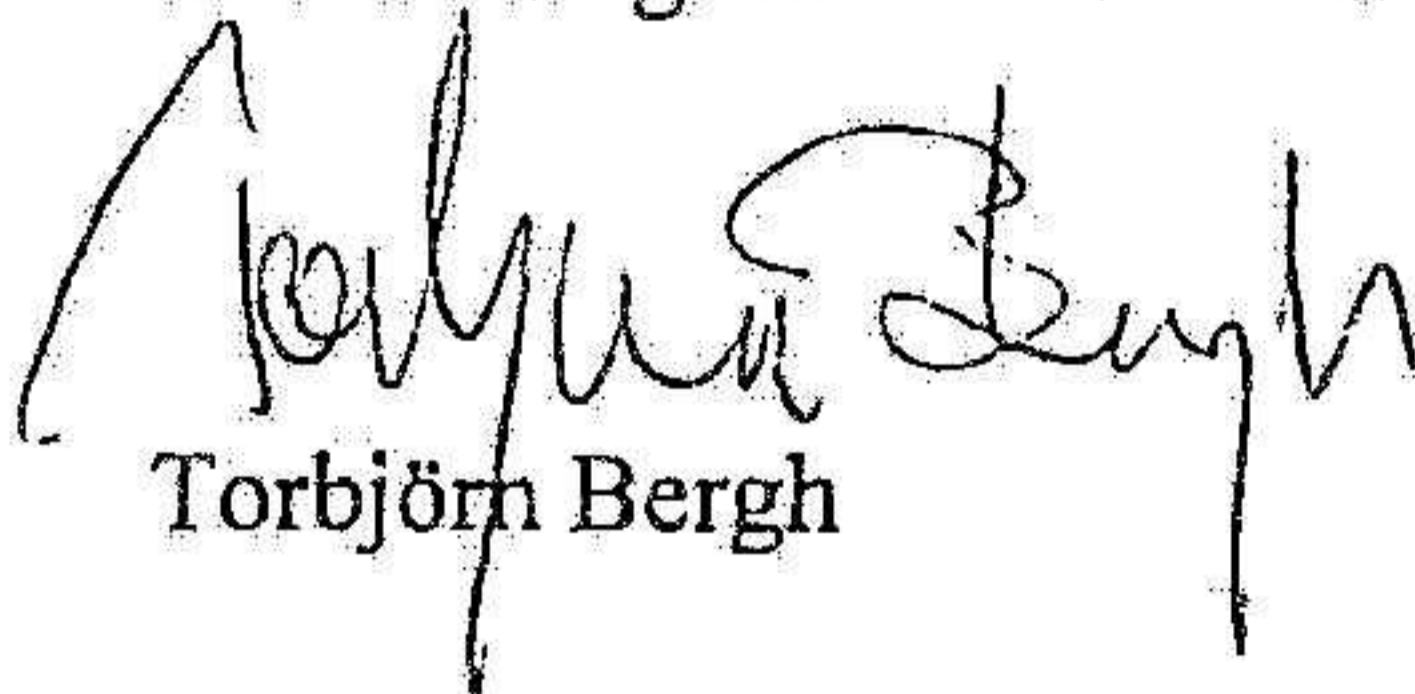
Bo i Nordmaling Fastigheter AB
(556753-8607)

nk=20230627;2023062802808

Not 7	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter		
Företagsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>

Not 8	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Inga	-	-

Nordmaling den 21, 6 2023


Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21, 6 2023

Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Nordmaling
 Fastigheter AB
 Org.nr 556753-8607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Nordmaling Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig

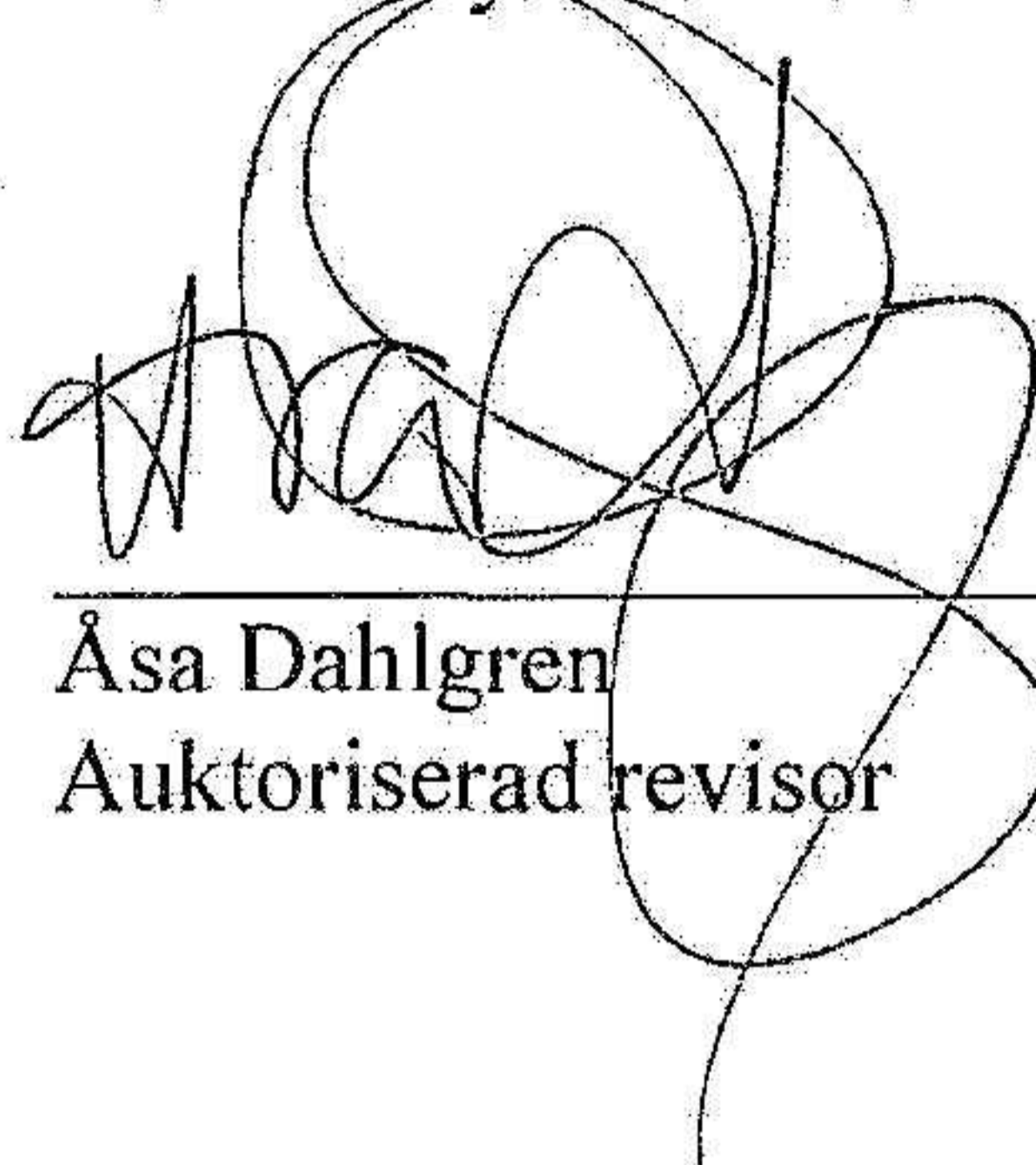
grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 21, 6 2023

Baker Tilly Umeå AB



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor