

# ÅRSREDOVISNING

för

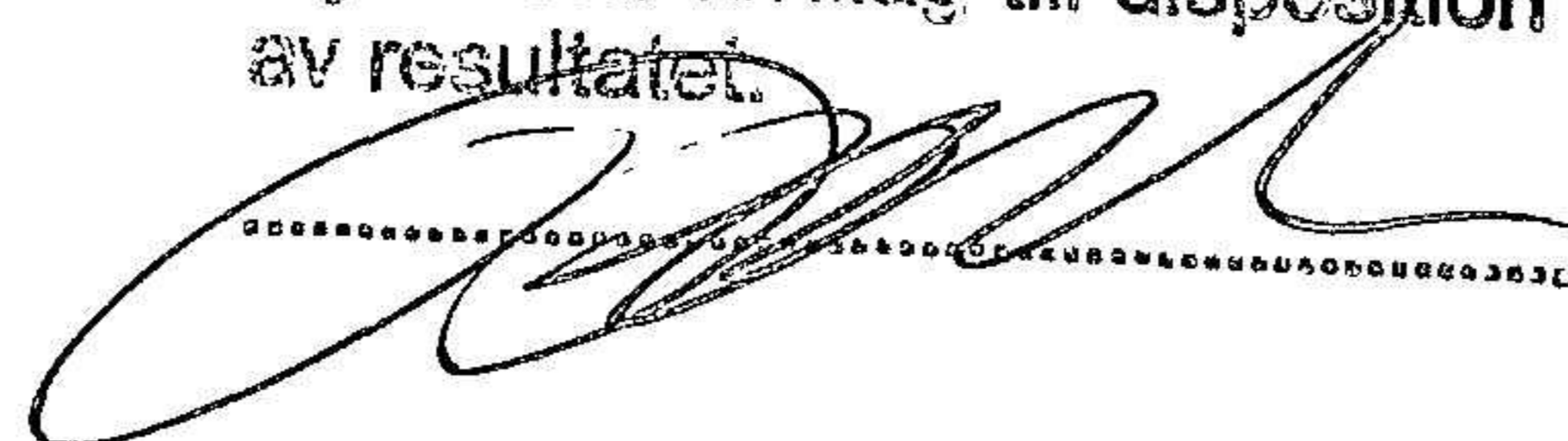
## Stenhus Design i Örebro AB

Org.nr. 556659-0609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VIDIMERAS: .....  
Undertecknad styrelseledamot i  
bolaget intygar härmed att en  
med denna avskrift likalydande  
resultat och balansräkning  
fastställs på ordinarie bolags-  
stämma 2023-06-30.  
Stämman beslutar om godkänna  
styrelsens förslag till disposition  
av resultatet.



ROY BERGSTRÖM

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av exploatering av mark och byggverksamhet.

Företagets säte är Örebro.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 200	0	224 926	0
Resultat efter finansiella poster	-52 869	5 350 288	-396 043	-373 275
Soliditet (%)	50,2	49,9	34,1	36,0
Balansomslutning	33 335 209	33 463 078	33 364 665	32 631 287

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond		Årets resultat	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	700 000	13 132 347	0	5 350 288	-2 469 809
Resultatdispositioner enligt beslut av årsstämma:				-5 350 288	5 350 288
Årets resultat					7 131
Belopp vid årets utgång	700 000	13 132 347	0	0	2 887 610
				<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:				62 000 000	62 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 880 479
Årets resultat	7 131
	<u>2 887 610</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 887 610</u>
	2 887 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenus Design i Örebro AB

Org.nr. 556659-0609

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		83 200	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 084 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>83 200</u>	<u>1 084 330</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 108	-298 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 108</u>	<u>-298 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-51 908	785 739
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 565 400
Ränteintäkter		195	0
Räntekostnader		-1 156	-851
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-961</u>	<u>4 564 549</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 869	5 350 288
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 131	5 350 288
<b>Årets resultat</b>		<u>7 131</u>	<u>5 350 288</u>

2023071700620



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

700 000

13 132 347

13 832 347

2 880 479

7 131

2 887 610

16 719 957

3 500 000

3 500 000

0

9 573 452

0

3 516 800

25 000

13 115 252

33 335 209

700 000

13 132 347

13 832 347

-2 469 809

5 350 288

2 880 479

16 712 826

0

0

1 275

16 675 452

41 171

7 354

25 000

16 750 252

33 463 078

2023071700622

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Mark

Antal år

0

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 687 297

5 687 297

Utgående anskaffningsvärden

5 687 297

5 687 297

Ingående uppskrivningar

13 132 347

13 132 347

Utgående uppskrivningar

13 132 347

13 132 347

Redovisat värde

18 819 644

18 819 644

**Not 3 Uppskrivningsfond****2022-12-31****2021-12-31**

Belopp vid årets ingång

13 132 347

13 132 347

Belopp vid årets utgång

13 132 347

13 132 347

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 500 000

0

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



ÖREBRO  
2023-06-30

Roy Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Design i Örebro AB, org.nr 556659-0609

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Design i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Design i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Design i Örebro AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenhus Design i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Design i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenhus Design i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

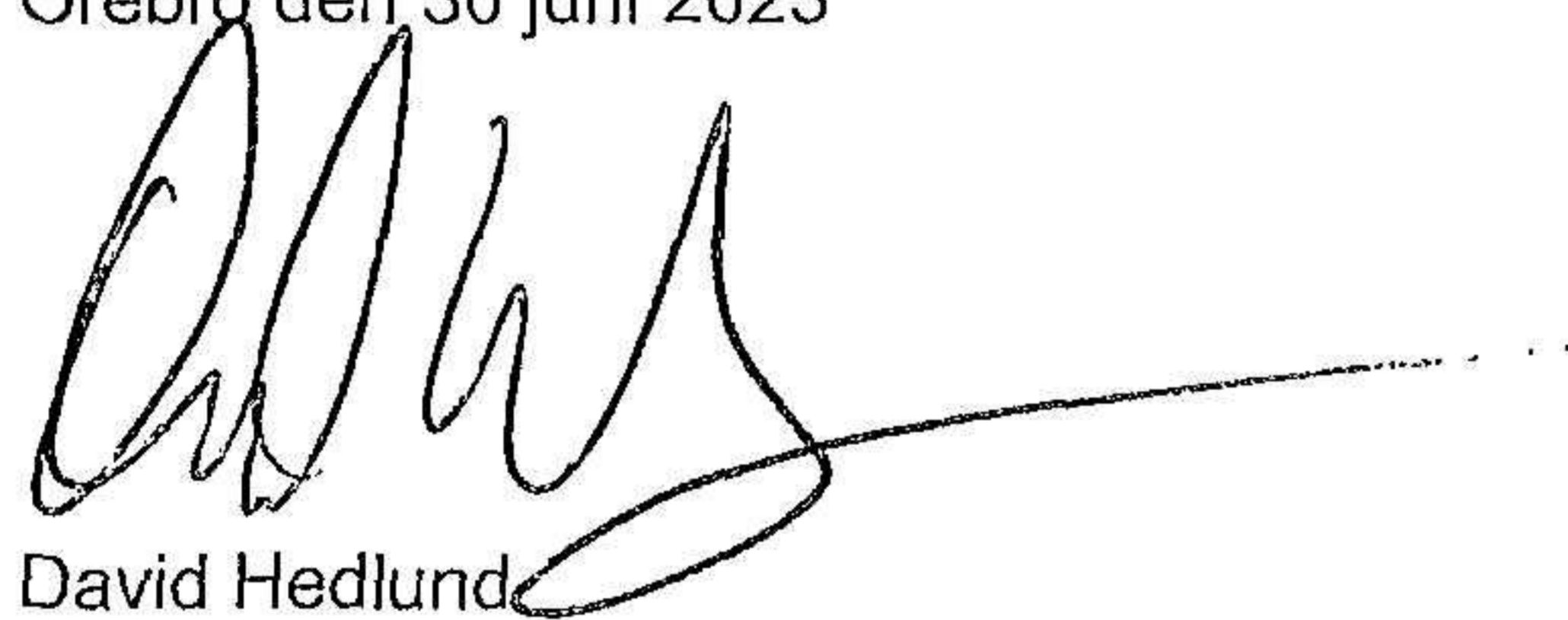
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

