

# Årsredovisning

för

## Varberg Hantverkaren 10 Fastighets AB

556980-5582

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för Varberg Hantverkaren 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under fyra år har omfattande renoveringar genomförts på fastigheten vilket har en stor påverkan på resultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 158	1 912	1 332	1 403
Resultat efter finansiella poster	-1 429	-5 318	-3 804	-2 103
Soliditet (%)	0	0	1	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	192 511	-187 711	<b>54 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-187 711	187 711	<b>0</b>
Årets resultat			-3 932	<b>-3 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 800</b>	<b>-3 932</b>	<b>50 868</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 801
årets förlust	-3 932
	<b>869</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	869
	<b>869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 157 890

1 911 687

Övriga rörelseintäkter

0

45 296

**Summa rörelseintäkter**

**2 157 890**

**1 956 983**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 566 304

-6 293 081

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-374 684

-374 685

**Summa rörelsekostnader**

**-2 940 988**

**-6 667 766**

**Rörelseresultat**

**-783 098**

**-4 710 783**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

867

44

Räntekostnader

-646 701

-606 972

**Summa finansiella poster**

**-645 834**

**-606 928**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 428 932**

**-5 317 711**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 425 000

5 130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 425 000**

**5 130 000**

**Resultat före skatt**

**-3 932**

**-187 711**

**Årets resultat**

**-3 932**

**-187 711**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	15 134 957	15 393 413
Inventarier, verktyg och installationer	2	927 467	983 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 062 424</b>	<b>16 377 326</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 152 533	7 082 533
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 152 533</b>	<b>7 082 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 214 957</b>	<b>23 459 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 814	365 214
Övriga fordringar		53 426	1 536
Förutbetalda kostnader		0	22 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 240</b>	<b>389 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 088	190 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 088</b>	<b>190 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 328</b>	<b>580 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 848 285</b>	<b>24 040 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 801	192 511
Årets resultat		-3 932	-187 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>869</b>	<b>4 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 869</b>	<b>54 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 950 000	4 950 000
Övriga skulder		18 276 475	17 885 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 226 475</b>	<b>22 835 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 832	58 626
Skatteskulder		104 406	102 852
Övriga skulder		571 135	596 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 568	392 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 570 941</b>	<b>1 150 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 848 285</b>	<b>24 040 525</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 450	17 775 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 775 450</b>	<b>17 775 450</b>
Ingående avskrivningar	-2 382 035	-2 123 580
Årets avskrivningar	-258 455	-258 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 640 490</b>	<b>-2 382 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 134 960</b>	<b>15 393 415</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 276	1 162 276
Inköp	59 782	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 058</b>	<b>1 162 276</b>
Ingående avskrivningar	-178 363	-62 135
Årets avskrivningar	-116 228	-116 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 591</b>	<b>-178 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>927 467</b>	<b>983 913</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 082 533	3 964 697
Tillkommande fordringar	1 568 000	3 117 836
Avgående fordringar	-498 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 152 533</b>	<b>7 082 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 152 533</b>	<b>7 082 533</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem åre efter balansdagen	23 226 475	22 835 169
	<b>23 226 475</b>	<b>22 835 169</b>

Varberg 2025-04-02

*Märtha Gustafsson*  
Märtha Gustafsson  
Ordförande

*Marie Gustafsson*  
Marie Gustafsson