

Årsredovisning

Christoffer Åkerström Fastigheter AB

559418-5893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Åkerström
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget anskaffat fastigheterna "Hudiksvall Ede3:24" och "Hudiksvall Sunnansjö 1:3" på Storgatan respektive Stationsgatan i Delsbo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312
Nettoomsättning	424
Resultat efter finansiella poster	217
Soliditet %	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		172 574	172 574
- Belopp vid årets utgång	25 000	172 574	197 574

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>172 574</i>
<i>Summa</i>	<i>172 574</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 574
<i>Summa</i>	<i>172 574</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-19	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		423 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 608
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-115 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 349
Summa rörelsekostnader		-141 045
Rörelseresultat		282 563
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 217
Summa finansiella poster		-65 217
Resultat efter finansiella poster		217 346
Resultat före skatt		217 346
Skatter		
Skatt på årets resultat		-44 772
Årets resultat		172 574

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 516 926

Summa materiella anläggningstillgångar

2 516 926

Summa anläggningstillgångar

2 516 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 150

Summa kortfristiga fordringar

9 150

Kassa och bank

Kassa och bank

750 353

Summa kassa och bank

750 353

Summa omsättningstillgångar

759 503

SUMMA TILLGÅNGAR

3 276 429

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 172 574

Summa fritt eget kapital 172 574

Summa eget kapital 197 574

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 1 653 000

Skulder till koncernföretag 1 275 000

Summa långfristiga skulder 2 928 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 34 200

Leverantörsskulder 26 781

Skatteskulder 44 772

Övriga skulder 45 102

Summa kortfristiga skulder 150 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 276 429

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 542 275	-
Utgående anskaffningsvärden	2 542 275	-
Årets avskrivningar	25 349	-

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 516 200	-
---	-----------	---

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 687 200 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 653 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 34 200

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 710 000	-
Summa ställda säkerheter	1 710 000	-

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Christoffer Åkerström

Christoffer Åkerström

2024-06-11