

Årsredovisning

för

Triacorda Fastigheter AB

Org.nr. 559022-2971

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jack Anders Boajé, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Triacorda Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget skall äga och förvalta fast och lösegendom, samt äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Triacorda AB orgnr:556826-4260.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	404 995	157 741	228 740	700 888	772 901
Resultat efter finansiella poster	-507 192	-330 137	-180 462	325 975	-5 811
Soliditet (%)	6,4	17,2	23,6	26,7	20,9

Kommentar flerårsöversikt

Ökad nettoomsättning beror på ökning av lokaluthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 110	-330 137	806 973
Balanseras i ny räkning	0	-330 137	330 137	0
Årets resultat	0	0	-507 192	-507 192
Belopp vid årets utgång	50 000	756 973	-507 192	299 781

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	756 973
Årets resultat	-507 192
Summa	249 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 781
Summa	249 781

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		404 995	157 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 995	157 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 483	-190 678
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 705	-92 046
Summa rörelsekostnader		-728 188	-282 724
Rörelseresultat		-323 193	-124 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 290	-205 369
Summa finansiella poster		-183 999	-205 154
Resultat efter finansiella poster		-507 192	-330 137
Resultat före skatt		-507 192	-330 137
Årets resultat		-507 192	-330 137

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 570 255	4 646 960
Summa materiella anläggningstillgångar		4 570 255	4 646 960
Summa anläggningstillgångar		4 570 255	4 646 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		34 683	14 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 334	8 343
Summa kortfristiga fordringar		50 017	22 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 512	24 578
Summa kassa och bank		76 512	24 578
Summa omsättningstillgångar		126 529	47 326
SUMMA TILLGÅNGAR		4 696 784	4 694 286

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 973	1 087 110
Årets resultat		-507 192	-330 137
Summa fritt eget kapital		249 781	756 973
Summa eget kapital		299 781	806 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 051 250	3 415 000
Summa långfristiga skulder		3 051 250	3 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	85 000
Förskott från kunder		0	8 800
Leverantörsskulder		91 130	2 813
Skulder till koncernföretag		877 700	219 700
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		254 350	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 573	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 345 753	472 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 696 784	4 694 286

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Typ av tillgång	2

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 414 006	5 414 006
Utgående anskaffningsvärden	5 414 006	5 414 006
Ingående avskrivningar	-767 046	-675 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 705	-92 046
Utgående avskrivningar	-843 751	-767 046
Redovisat värde	4 570 255	4 646 960

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 051 250	3 115 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 136 250	4 750 000
Summa ställda säkerheter	3 136 250	4 750 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jack Anders Boajé

John Eskil Hellberg

2025-05-27

2025-06-04

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot