

Årsredovisning för
Alholmen Förvaltning AB
556569-3420

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alholmen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 maj 2023



Kjell Löfgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alholmen Förvaltning AB, 556569-3420, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kjell Löfgren Förvaltning AB, org nr 556513-7360 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 885 655	1 853 877	1 874 624	1 787 742
Resultat efter finansiella poster	-790 134	-1 907 377	-1 123 007	76 260
Soliditet, %	45	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 700		871 794
Uppskrivningsfond, avsättning			17 822 641	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-790 134
Vid årets slut	100 000	8 700	17 822 641	81 660

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 352 006 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	871 794
årets resultat	-790 134
Totalt	81 660
disponeras för	
balanseras i ny räkning	81 660
Summa	81 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 885 655	1 853 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 885 655	1 853 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 088 997	-3 216 431
Övriga externa kostnader		-274 579	-282 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-114 980	-114 980
Summa rörelsekostnader		-2 478 556	-3 613 904
Rörelseresultat		-592 901	-1 760 027
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 233	-147 355
Summa finansiella poster		-197 233	-147 350
Resultat efter finansiella poster		-790 134	-1 907 377
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 920 000
Summa bokslutsdispositioner		-	1 920 000
Resultat före skatt		-790 134	12 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 639
Årets resultat		-790 134	9 984

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 904 178	5 196 517
Summa materiella anläggningstillgångar		22 904 178	5 196 517
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	16 049 320	16 410 248
Andra långfristiga fordringar		1 010 000	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 059 320	17 420 248
Summa anläggningstillgångar		39 963 498	22 616 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		355 251	444 609
Övriga fordringar		312	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 692	28 311
Summa kortfristiga fordringar		385 255	473 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 716	334 978
Summa kassa och bank		104 716	334 978
Summa omsättningstillgångar		489 971	808 210
SUMMA TILLGÅNGAR		40 453 469	23 424 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 822 641	-
Reservfond		8 700	8 700
Summa bundet eget kapital		<u>17 931 341</u>	<u>108 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 794	861 810
Årets resultat		-790 134	9 984
Summa fritt eget kapital		<u>81 660</u>	<u>871 794</u>
Summa eget kapital		<u>18 013 001</u>	<u>980 494</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		44 274	44 274
Summa långfristiga skulder		<u>44 274</u>	<u>44 274</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 411 780	21 411 780
Leverantörsskulder		325 556	49 670
Skulder till koncernföretag		-	288 722
Skatteskulder		65 723	34 561
Övriga skulder		8 301	3 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 834	611 593
Summa kortfristiga skulder		<u>22 396 194</u>	<u>22 400 207</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 453 469</u>	<u>23 424 975</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	114 980	114 980
Summa	114 980	114 980

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 604 709	7 604 709
-Uppskrivning	17 822 641	
	<u>25 427 350</u>	<u>7 604 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 408 192	-2 293 212
-Årets avskrivning enligt plan	-114 980	-114 980
	<u>-2 523 172</u>	<u>-2 408 192</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 904 178	5 196 517
Taxeringsvärde byggnader:	16 752 000	11 755 000
Taxeringsvärde mark:	8 430 000	7 211 000
Vid årets slut	<u>25 182 000</u>	<u>18 966 000</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 410 248	16 732 189
-Tillkommande fordringar	30 000	30 000
-Reglerade fordringar	-390 928	-351 941
Redovisat värde vid årets slut	16 049 320	16 410 248

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>21 411 780</u>
	21 411 780

Enligt direktiv om redovisning enligt K2 redovisas långfristiga skulder till kreditinstitut som kortfristiga skulder.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>26 743 000</u>	<u>26 743 000</u>
	26 743 000	26 743 000

Underskrifter

Stockholm den 4 maj 2023



Kjell Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alholmen förvaltning AB
Org.nr 556569-3420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alholmen förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alholmen förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alholmen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alholmen förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alholmen förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas *Alle*