

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 27 AB

559038-5018

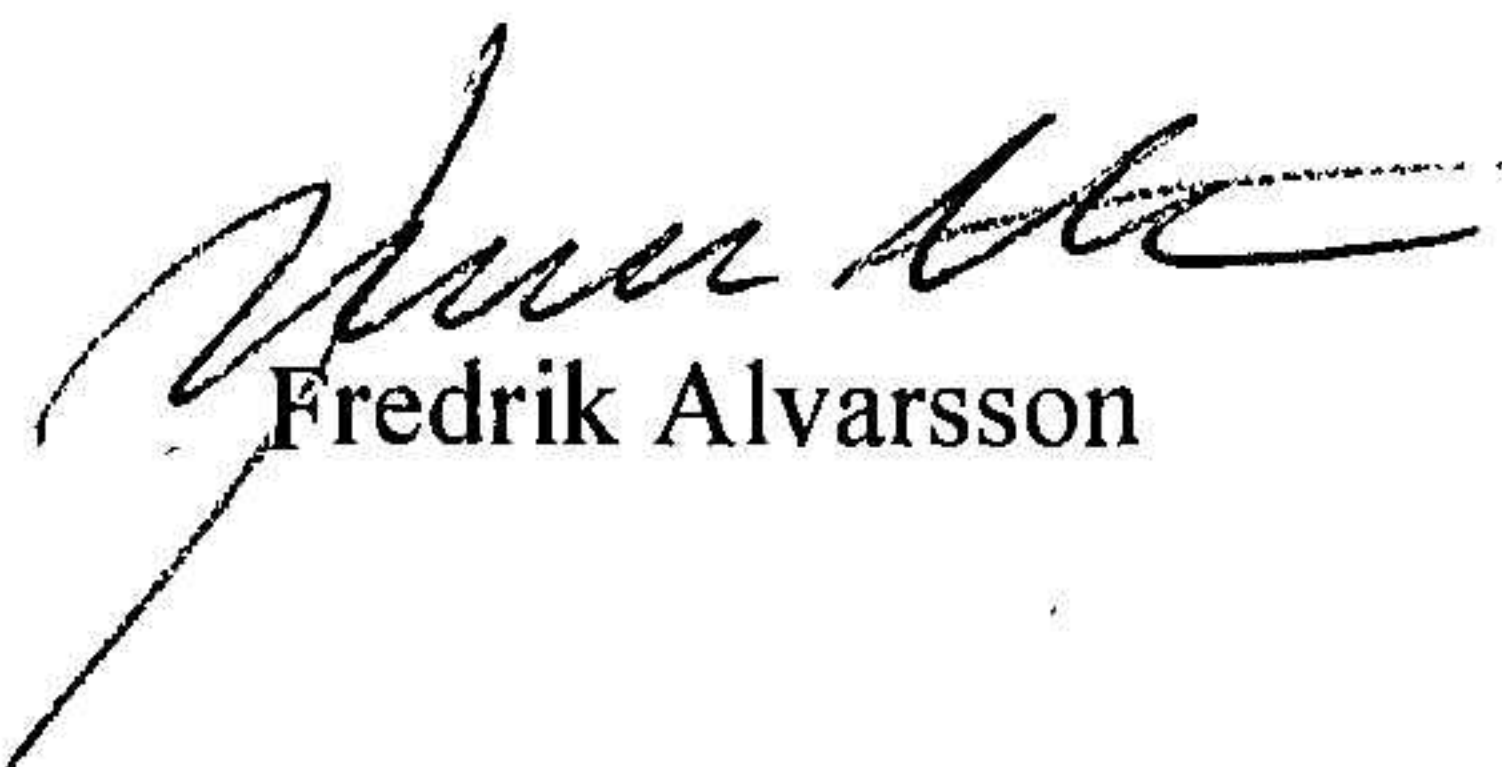
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 27 AB, org nr 559038-5018 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett fastighetsprojekt i Närlunda, Ekerö.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från andra koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat

Aktieägartillskott har erhållits med 150 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-174	-124	-126
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,6	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-432
aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-68 662
	80 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 333	-51 975
		-68 333	-51 975
Rörelseresultat		-68 333	-51 975
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-329	-122 129
		-329	-122 129
Resultat efter finansiella poster		-68 662	-174 104
Resultat före skatt		-68 662	-174 104
Årets resultat		-68 662	-174 104

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

4

25 521 569

25 521 569

Pågående nyanläggningar

5

303 983

118 060

25 825 552

25 639 629

Summa anläggningstillgångar

25 825 552

25 639 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

0

1

0

1

Kassa och bank

9 894

9 775

Summa omsättningstillgångar

9 894

9 776

SUMMA TILLGÅNGAR

25 835 446

25 649 405

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

149 568

173 672

Årets resultat

-68 662

-174 104

80 906

-432

Summa eget kapital

130 906

49 568

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

13 000 000

13 000 000

Summa avsättningar

13 000 000

13 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

12 062 108

12 162 108

Aktuella skatteskulder

50 775

67 473

Övriga kortfristiga skulder

18

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

591 639

370 256

Summa kortfristiga skulder

12 704 540

12 599 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 835 446

25 649 405

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	23 672	73 672
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Årets resultat		-174 104	-174 104
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	-432	49 568
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Årets resultat		-68 662	-68 662
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	80 906	130 906

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	121 958
Övriga räntekostnader	329	171
	329	122 129

Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 521 569	12 521 569
Inköp	0	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående redovisat värde	25 521 569	25 521 569

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 060	105 100
Inköp	185 923	12 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 983	118 060
Utgående redovisat värde	303 983	118 060

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-432
aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-68 662
	80 906
disponeras så att i ny räkning överföres	80 906

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	13 000 000	0
Årets avsättningar för mark		13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 27 AB, org.nr 559030-1155, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 27 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	370 256
	591 639	370 256

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt