

Årsredovisning för
W&B Morkullan 3 AB

559344-1461

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Westerlund
Styrelseledamot

2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&B Morkullan 3 AB, 559344-1461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Morkullan 3 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	217 401	230 601
Resultat efter finansiella poster	-334 011	-475 753
Soliditet %	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-475 753
Balanseras i ny räkning		-475 753	475 753
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-334 011
Belopp vid årets utgång	25 000	424 247	-334 011

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 900 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	424 247
Årets resultat	-334 011
Summa	90 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	90 236
Summa	90 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-02 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 401	230 601
Övriga rörelseintäkter		3 339	142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 740	230 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 002	-450 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 508	-139 217
Summa rörelsekostnader		-279 510	-590 082
Rörelseresultat		-58 770	-359 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 272	-116 414
Summa finansiella poster		-275 241	-116 414
Resultat efter finansiella poster		-334 011	-475 753
Resultat före skatt		-334 011	-475 753
Årets resultat		-334 011	-475 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 323 275	9 451 783
Summa materiella anläggningstillgångar		9 323 275	9 451 783
Summa anläggningstillgångar		9 323 275	9 451 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 370	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 616	8 916
Summa kortfristiga fordringar		12 986	8 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 167	252 350
Summa kassa och bank		223 167	252 350
Summa omsättningstillgångar		236 153	261 266
SUMMA TILLGÅNGAR		9 559 428	9 713 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424 247	600 000
Årets resultat		-334 011	-475 753
Summa fritt eget kapital		90 236	124 247
Summa eget kapital		115 236	149 247
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 031 000	5 135 000
Skulder till koncernföretag		4 320 000	4 320 000
Summa långfristiga skulder		9 351 000	9 455 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 339	58 687
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		52 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 692	41 241
Summa kortfristiga skulder		93 192	108 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 559 428	9 713 049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	9 591 000
Utgående anskaffningsvärden	9 591 000	9 591 000
Ingående avskrivningar	-139 217	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 508	-139 217
Utgående avskrivningar	-267 725	-139 217
Redovisat värde	9 323 275	9 451 783

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 603 000	9 655 000

Kommentar till not

Lån från Bohlin & Westerlund Holding AB uppgår till 4 320 000kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Underskrifter

Kalmar

Olof Westerlund 2024-06-09
Olof Westerlund Datum
Styrelseledamot

Marianne Bohlin 2024-06-04
Marianne Bohlin Datum
Styrelsesuppleant