

Årsredovisning för
Inkluderande Holding AB

559275-0672

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Österling
Styrelseledamot

2025-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inkluderande Holding AB, 559275-0672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en fastighetskoncern med säte i Stockholm. Koncernens dotterbolag äger och förvaltar fastigheter samt bedriver projektutveckling, konsult- och byggverksamhet. Bolaget äger och förvaltar, direkt och indirekt, aktier i dessa bolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-7 250	-50	-21	-60
Soliditet %	13,4	4,7	4,8	2,1

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattar 11 månader

Räkenskapsåret 2023/2024 omfattar 16 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 725 000	1 283 481	-49 765
Balanseras i ny räkning		-49 765	49 765
Erhållna aktieägartillskott		18 000 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-65 000	
Årets resultat			-7 249 970
Belopp vid årets utgång	3 725 000	19 168 716	-7 249 970

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 18 000 000 kr (1 365 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 168 716
Årets resultat	-7 249 970
Summa	11 918 746
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 918 746
Summa	11 918 746

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 416	-16 779
Summa rörelsekostnader		-125 416	-16 779
Rörelseresultat		-125 416	-16 779
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 124 554	-32 986
Summa finansiella poster		-7 124 554	-32 986
Resultat efter finansiella poster		-7 249 970	-49 765
Resultat före skatt		-7 249 970	-49 765
Årets resultat		-7 249 970	-49 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	26 871 954	1 375 001
Fordringar hos koncernföretag	3	89 997 790	102 582 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 869 744	103 957 494
Summa anläggningstillgångar		116 869 744	103 957 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 000
Summa kortfristiga fordringar		0	65 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		628	966 842
Summa kassa och bank		628	966 842
Summa omsättningstillgångar		628	1 031 842
SUMMA TILLGÅNGAR		116 870 372	104 989 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 725 000	3 725 000
Summa bundet eget kapital		3 725 000	3 725 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 168 716	1 283 481
Årets resultat		-7 249 970	-49 765
Summa fritt eget kapital		11 918 746	1 233 716
Summa eget kapital		15 643 746	4 958 716
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		522 953	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 664 552	100 000 000
Övriga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		101 187 506	100 000 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 120	619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		39 120	30 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 870 372	104 989 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 001	1 350 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	50 000
Försäljningar	-50 000	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	25 521 953	0
Utgående anskaffningsvärden	26 871 954	1 375 001
Redovisat värde	26 871 954	1 375 001

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	102 582 493	103 244 845
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 128 266	6 376 128
Reglerade fordringar	-24 712 969	-7 038 480
Utgående anskaffningsvärden	89 997 790	102 582 493
Redovisat värde	89 997 790	102 582 493

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fordringar och aktier i dotterföretag	116 869 744	103 957 494
Summa ställda säkerheter	116 869 744	103 957 494

Kommentar till not

Fordran på Inkluderande Fastigheter AB om 89 997 790 (102 582 493) kr är pantsatt till Terrain Invest AB
Aktier i Inkluderande Fastigheter AB och INKLD Äger 1 AB är pantsatta till Terrain Invest AB,
26 871 954 (1375 001) kr

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	76 951 710	0

Kommentar till not

Borgensåtagande mot Aros kapital avseende låneavtal för INKLD Åkersberg 2:56 559253-8564, 70 000 000 (0) kr

Borgensåtagande mot Santander Consumer Bank 516406-0336 för leasingavtal i Nödesta Stål och Plåt AB (fd Inkluderande Fabriken AB), 559419-4655, 368 388 (0) kr

Borgensåtagande mot Fastighets AB Nödestahuset, 559215-7290, avseende hyreskontrakt för lokal för Nödesta Stål och Plåt AB (fd Inkluderande Fabriken AB), 559419-4655, 6 583 322 (0) kr

Underskrifter

Stockholm

Andreas Ferm 2025-06-27
Andreas Ferm Datum
Verkställande direktör

Anders Österling 2025-06-27
Anders Österling Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ola Almquist
Ola Almquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inkluderande Holding AB
Org.nr 559275-0672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inkluderande Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inkluderande Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inkluderande Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Inkluderande Holding AB, Org.nr 559275-0672

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inkluderande Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkluderande Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-06-27

Ola Almquist

Ola Almquist
Auktoriserad revisor