

# Årsredovisning

---

## *Sören Svensson Fastigheter AB*

556689-5248

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2025-09-30

  
Sören Svensson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025101400506

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 1 000 000 kr till dotterbolaget Sören Svenssn Byggvaror AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>
Nettoomsättning	1 682	1 929	2 158	2 166
Resultat efter finansiella poster	905	6 318	1 277	1 535
Soliditet %	97	93	97	96

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 014 992	5 017 149	<b>17 132 141</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 017 149	-5 017 149	<b>0</b>
Årets resultat			726 753	<b>726 753</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>17 032 142</b>	<b>726 753</b>	<b>17 858 895</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 032 142
Årets resultat	726 753
<i>Summa</i>	<b>17 758 895</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 758 895
<i>Summa</i>	<b>17 758 895</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2025101400507

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 682 261	1 929 163
Övriga rörelseintäkter	–	5 341 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 682 261</b>	<b>7 270 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-912 259	-1 166 200
Personalkostnader	-169 549	-25 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 134	-178 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 296 942</b>	<b>-1 370 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>385 319</b>	<b>5 899 670</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	519 910	418 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-377	-127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>519 533</b>	<b>418 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>904 852</b>	<b>6 318 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>904 852</b>	<b>6 318 104</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-178 099	-1 300 955
<b>Årets resultat</b>	<b>726 753</b>	<b>5 017 149</b>

8

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 934 330	3 064 791
Inventarier, verktyg och installationer	4	298 294	317 967
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 232 624</i>	<i>3 382 758</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 050 000	–
Fordringar hos koncernföretag	6	5 478 334	–
Andra långfristiga fordringar	7	–	6 133 761
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 528 334</i>	<i>6 133 761</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 760 958</b>	<b>9 516 519</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		246 483	317 238
Övriga fordringar		388 041	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 059	134 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>686 583</i>	<i>451 549</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		7 971 861	8 365 087
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 971 861</i>	<i>8 365 087</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 658 444</b>	<b>8 816 636</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 419 402</b>	<b>18 333 155</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025101400508

4

2025101400509

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	17 032 142	12 014 992
Årets resultat	726 753	5 017 149
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 758 895</i>	<i>17 032 141</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 858 895</b>	<b>17 132 141</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	51 056	64 197
----------------	--------	--------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>51 056</b>	<b>64 197</b>
-----------------------------------	---------------	---------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	3 775	252 855
Skatteskulder	475 676	824 899
Övriga skulder	–	29 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>509 451</b>	<b>1 136 817</b>
-----------------------------------	----------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 419 402</b>	<b>18 333 155</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

## Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

0

## Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 245 942	6 031 188
Inköp	–	115 269
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 900 515
Utgående anskaffningsvärden	4 245 942	4 245 942
Årets avskrivningar	130 461	130 461

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	764 530	626 530
Inköp	65 000	308 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-170 000
Utgående anskaffningsvärden	829 530	764 530
Årets avskrivningar	84 673	48 173

## Not 5 Andelar i koncernföretag

2025-04-30

2024-04-30

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	50 000	–
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>–</b>

2025101400511

**Not 6 Fördringar hos koncernföretag 2025-04-30 2024-04-30**

Tillkommande fordringar	5 478 334	–
Utgående anskaffningsvärden	5 478 334	–

**Not 7 Andra långfristiga fordringar 2025-04-30 2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 133 761	5 136 113
Tillkommande fordringar	344 573	997 648
Omklassificeringar	-6 478 334	–
Utgående anskaffningsvärden	0	6 133 761

**Not 8 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30**

Fastighetsinteckningar	3 636 000	3 636 000
------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

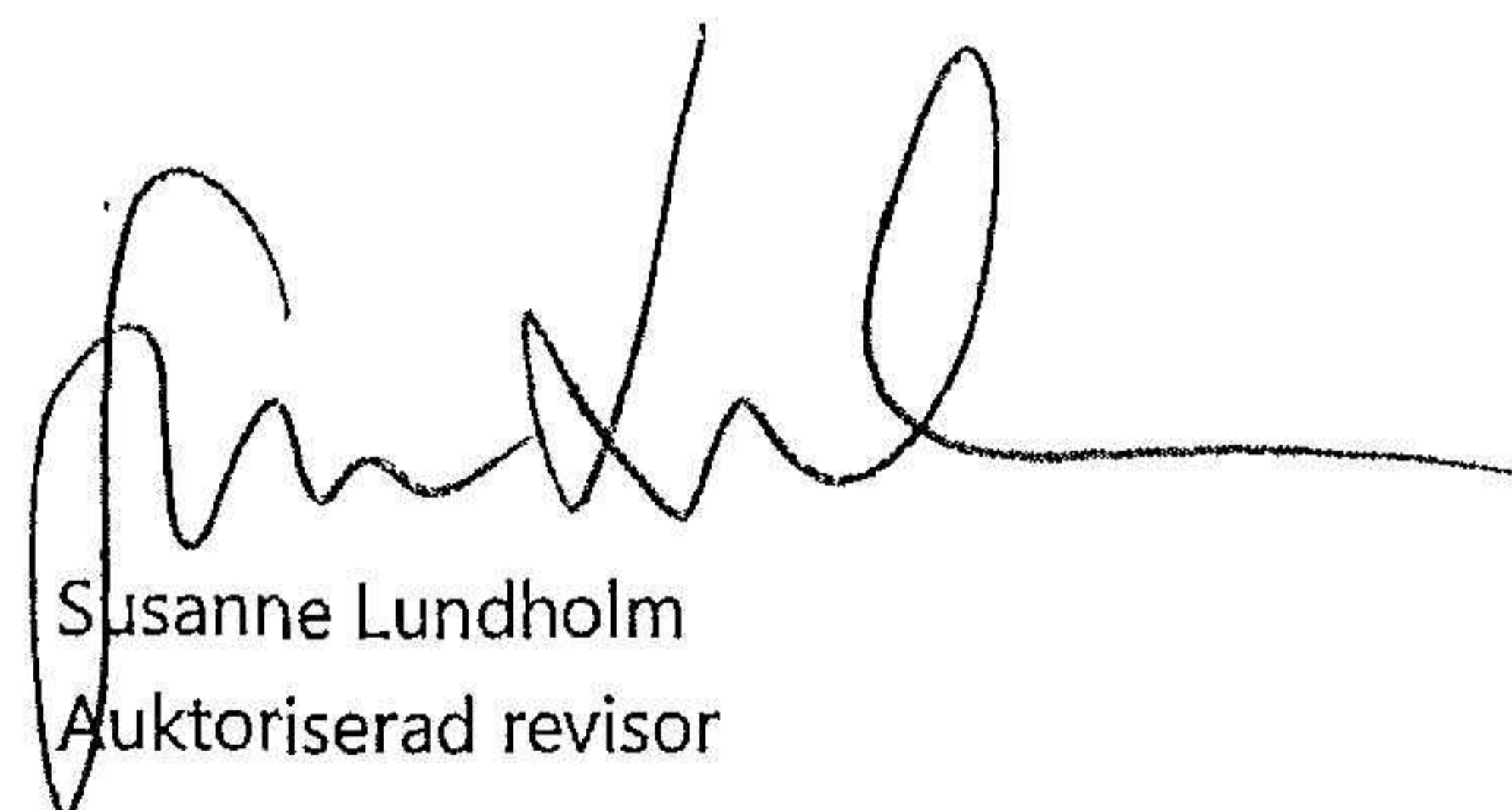


Sören Svensson  
2025-09-12

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

5

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24



Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sören Svensson Fastigheter AB  
Org.nr. 556689-5248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sören Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

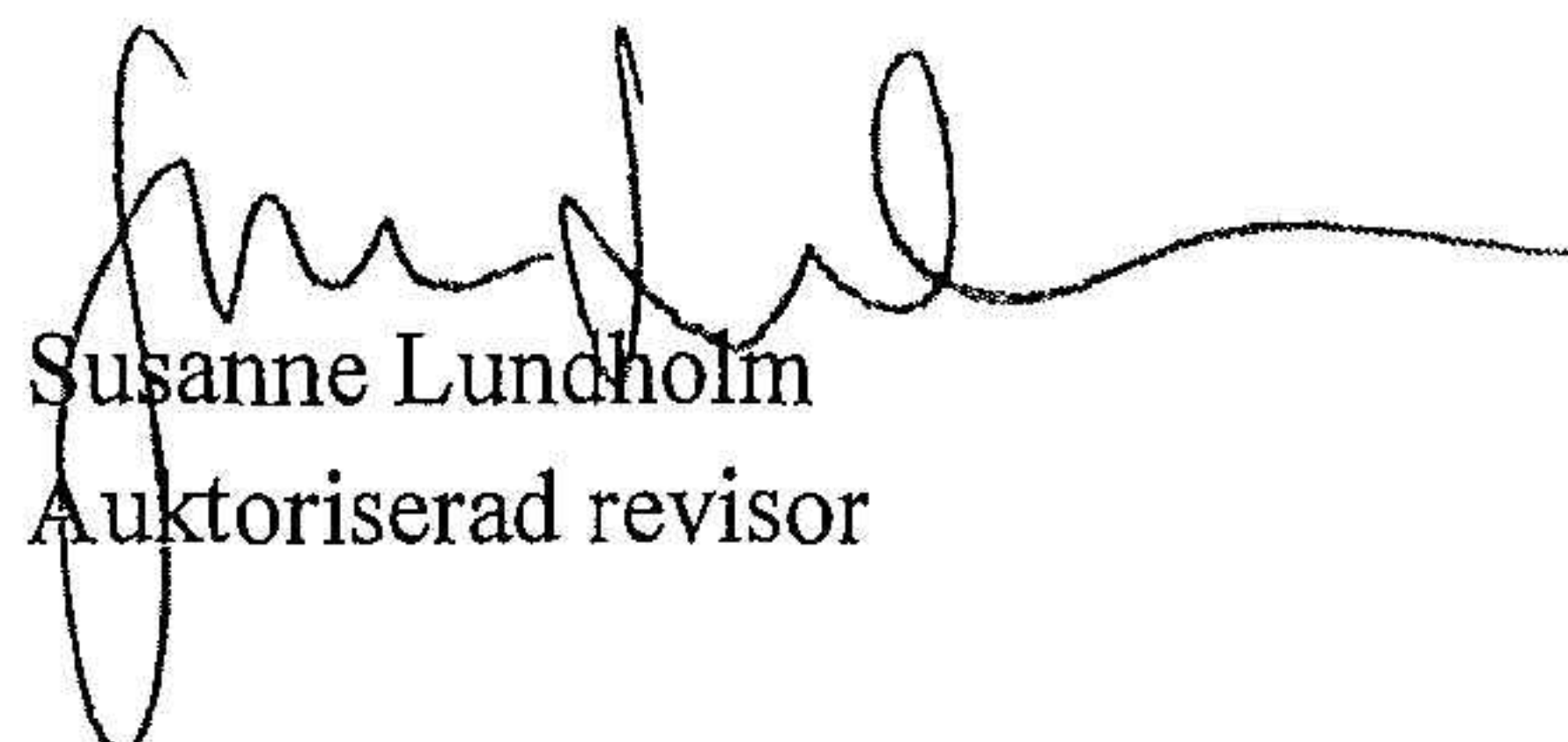
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den

2025-09-24



Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

y