

**Årsredovisning**  
för  
**Flundrap Capital AB**  
559162-3177

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Fernström, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Flundrap Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-3 193	3 098	4 191	40 259
Soliditet (%)	63,7	65,4	62,3	59,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 106 193	3 098 016	<b>67 254 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 098 016	-3 098 016	<b>0</b>
Årets resultat			-3 193 120	<b>-3 193 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 204 209</b>	<b>-3 193 120</b>	<b>64 061 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 204 209
årets förlust	-3 193 120
	<b>64 011 089</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	64 011 089
	<b>64 011 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-926 182	-135 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-926 182</b>	<b>-135 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-926 182</b>	<b>-135 786</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 809 715	5 978 977
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	339 525	247 645
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 946 106	-1 496 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 470 072	-1 496 296
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 266 938</b>	<b>3 233 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 193 120</b>	<b>3 098 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 193 120</b>	<b>3 098 016</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 193 120</b>	<b>3 098 016</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	9 726 705	9 726 705
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 570 000	4 597 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	43 475 561	40 193 868
Andra långfristiga fordringar	5	38 740 894	38 515 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 513 160</b>	<b>93 033 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 513 160</b>	<b>93 033 573</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		323 856	285 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 422	7 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521 278</b>	<b>293 273</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 555 335	9 448 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 555 335</b>	<b>9 448 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 076 614</b>	<b>9 742 135</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

100 589 774

102 775 709

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 204 209

64 106 192

Årets resultat

-3 193 120

3 098 016

**Summa fritt eget kapital**

**64 011 089**

**67 204 209**

**Summa eget kapital**

**64 061 089**

**67 254 209**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

36 250 000

35 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**36 250 000**

**35 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 185

0

Övriga skulder

217 500

211 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

**278 685**

**271 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 589 774**

**102 775 709**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 726 705	9 726 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 726 705</b>	<b>9 726 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 726 705</b>	<b>9 726 705</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 597 500	4 650 000
Försäljningar	-27 500	-52 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 570 000</b>	<b>4 597 500</b>
Omklassificeringar	0	1 496 524
Årets nedskrivningar	0	-1 496 524
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 570 000</b>	<b>4 597 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 690 392	32 927 245
Inköp	6 084 716	11 943 545
Försäljningar	-2 591 523	-3 180 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 183 585</b>	<b>41 690 392</b>
Omklassificeringar	-1 496 524	0
Årets nedskrivningar	-211 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 708 024</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 475 561</b>	<b>41 690 392</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	38 515 500	35 705 000
Tillkommande fordringar	3 500 000	3 790 500
Avgående fordringar	-540 000	-980 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 475 500</b>	<b>38 515 500</b>
Årets nedskrivningar	-2 734 606	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 734 606</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 740 894</b>	<b>38 515 500</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

Skulder som betalas senare än ett år och tidigare än fem år efter balansdagen.	36 250 000	35 250 000
	<b>36 250 000</b>	<b>35 250 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

Andra ställda säkerheter	0	8 750
	<b>0</b>	<b>8 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt digital signering 2023-04-21

*Magnus Fernström*  
Magnus Fernström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Ernst & Young AB

*Magnus Holmgren*  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flundrap Capital AB, org.nr 559162-3177

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flundrap Capital AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flundrap Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flundrap Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Flundrap Capital AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flundrap Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 21 april 2023

Ernst & Young AB

*Magnus Holmgren*

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor