

Årsredovisning

för

Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

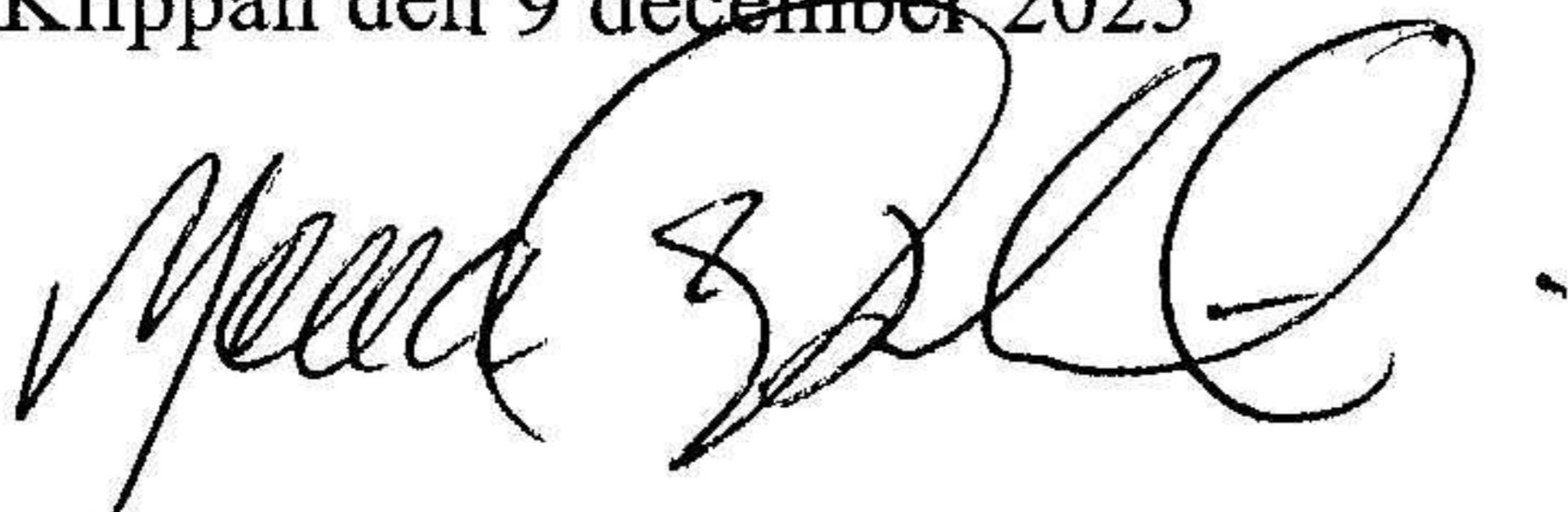
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vettinge Skog & Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 9 december 2025



Monica Gyllenstierna

Årsredovisning

för

Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vettinge Skog & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, skogsbruk, bergtäkt samt uthyrning av bostäder, handel med värdepapper. De jordbruksfastigheter, som verksamheten bedrivs på, arrenderas.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års nyanskaffning av bergtäkt samt ökade priser på skogsprodukter har medfört en ökad omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	38 444	27 196	16 707	13 706
Resultat efter finansiella poster	11 920	5 740	3 038	2 093
Soliditet (%)	28,6	21,7	56,0	73,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 971 859	5 421 673	30 513 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 421 673	-5 421 673	0
Årets resultat				11 927 493	11 927 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 393 532	11 927 493	42 441 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 393 533
årets vinst	11 927 493
	42 321 026

disponeras så att i ny räkning överföres	42 321 026
	42 321 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		38 444 396	27 195 800
Övriga rörelseintäkter		150 482	390 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 594 878	27 586 630

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-18 469 626	-14 837 392
Övriga externa kostnader		-3 256 535	-3 385 226
Personalkostnader	2	-2 426 409	-1 783 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 243	-600 367
Övriga rörelsekostnader		0	-306
Summa rörelsekostnader		-24 707 813	-20 606 566
Rörelseresultat		13 887 065	6 980 064

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 039 119	809 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 751	265 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 036 411	-2 314 436
Summa finansiella poster		-1 816 541	-1 239 230
Resultat efter finansiella poster		12 070 524	5 740 834

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-126 224	-311 128
Summa bokslutsdispositioner		-126 224	-311 128
Resultat före skatt		11 944 300	5 429 706

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 807	-8 033
Årets resultat		11 927 493	5 421 673

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

101 090 092

101 185 302

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 384 283

1 833 916

Summa materiella anläggningstillgångar

103 474 375

103 019 218

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

6

9 298 313

8 358 870

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

6 316 405

5 956 405

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 614 718

14 315 275

Summa anläggningstillgångar

119 089 093

117 334 493

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

60 741

37 195

Summa varulager

60 741

37 195

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 740 560

11 258 564

Övriga fordringar

522 000

496 995

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

8 895 816

9 488 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 481 085

3 766 640

Summa kortfristiga fordringar

30 639 461

25 010 474

Kassa och bank

Kassa och bank

1 636 247

1 768 916

Summa kassa och bank

1 636 247

1 768 916

Summa omsättningstillgångar

32 336 449

26 816 585

SUMMA TILLGÅNGAR

151 425 542

144 151 078

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 393 533

24 971 860

Årets resultat

11 927 493

5 421 673

Summa fritt eget kapital

42 321 026

30 393 533

Summa eget kapital

42 441 026

30 513 533

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 089 820

963 596

Summa obeskattade reserver

1 089 820

963 596

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

86 300 000

91 500 000

Summa långfristiga skulder

86 300 000

91 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 051 428

1 263 560

Övriga skulder

7 286 667

6 248 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 256 601

13 661 991

Summa kortfristiga skulder

21 594 696

21 173 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 425 542

144 151 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Ingående avskrivningar	-1 359 043	-1 260 133
Årets avskrivningar	-95 210	-98 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 454 253	-1 359 043
Utgående redovisat värde	1 588 252	1 683 462

Not 4 Bergtäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 501 840	11 467 500
Inköp		88 034 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 501 840	99 501 840
Utgående redovisat värde	99 501 840	99 501 840

2025121802124

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 991 585	9 991 585
Inköp	1 010 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 001 985	9 991 585
Ingående avskrivningar	-8 157 669	-7 656 212
Årets avskrivningar	-460 033	-501 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 617 702	-8 157 669
Utgående redovisat värde	2 384 283	1 833 916

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 358 870	7 496 578
Inköp	939 443	862 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 298 313	8 358 870
Utgående redovisat värde	9 298 313	8 358 870

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 098 180	5 750 180
Inköp	360 000	348 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 458 180	6 098 180
Ingående nedskrivningar	-141 775	-141 775
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 775	-141 775
Utgående redovisat värde	6 316 405	5 956 405

2025121802125

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	70 300 000	75 500 000
	70 300 000	75 500 000

Klippan den 9 december 2025



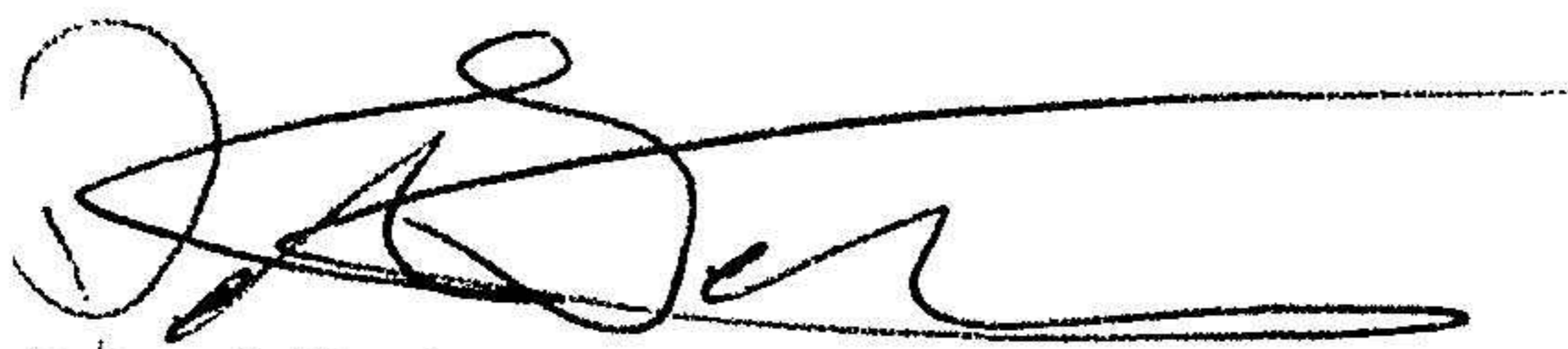
Monica Gyllenstierna
Verkställande direktör
2025-12-09



Björn Mauritzon

2025-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2025



Peter Jelinek
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

2025121802126 Till bolagsstämman i Vettinge Skog & Mark AB, org.nr 556551-2711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vettinge Skog & Mark ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

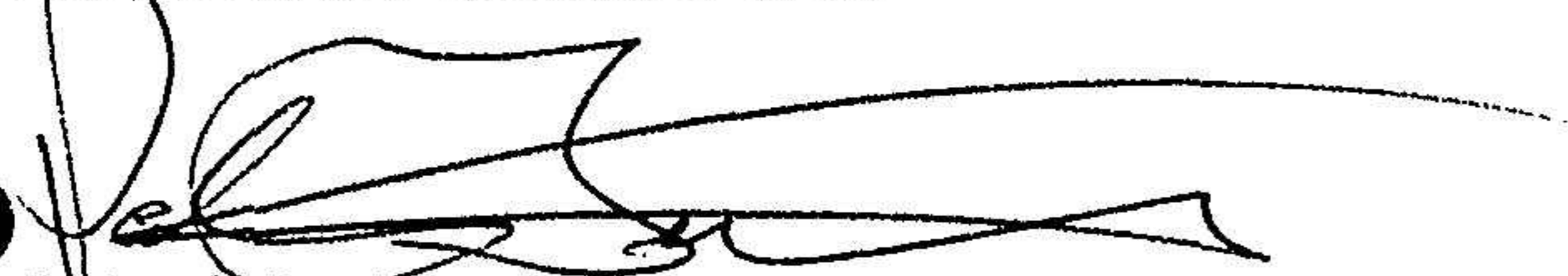
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Klippan den 9 december 2025



Peter Jellnek

Auktoriserad revisor