

ÅRSREDOVISNING

för

Fridholm Fastigheter AB

Org.nr. 556485-9022

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Fridholm, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Fridholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Övrigt

Carlfrid Invest AB har genomgått ett namnbyte till Fridholm Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	256	314	213
Resultat efter finansiella poster	-10	471	0	15
Soliditet (%)	58	82	7	8

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 960	-117 945	403 810	391 825
Balanseras i ny räkning	0	0	403 810	-403 810	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-280 000	0	-280 000
Årets resultat	0	0	0	-9 858	-9 858
Belopp vid årets utgång	100 000	5 960	5 865	-9 858	101 967

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 865
Årets resultat	-9 858
Summa	-3 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-3 993
Summa	-3 993

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	256 247
Övriga rörelseintäkter		0	557 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	813 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 574	-329 180
Personalkostnader	2	0	-6 956
Summa rörelsekostnader		-9 574	-336 136
Rörelseresultat		-9 574	477 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-284	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 959
Summa finansiella poster		-284	-5 959
Resultat efter finansiella poster		-9 858	471 297
Resultat före skatt		-9 858	471 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 487
Årets resultat		-9 858	403 810

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 766	475 331
Summa kassa och bank		175 766	475 331
Summa omsättningstillgångar		175 766	475 331
Summa tillgångar		175 766	475 331

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 960	5 960
Summa bundet eget kapital		105 960	105 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 865	-117 945
Årets resultat		-9 858	403 810
Summa fritt eget kapital		-3 993	285 865
Summa eget kapital		101 967	391 825
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		69 278	67 487
Övriga skulder		21	3 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	12 416
Summa kortfristiga skulder		73 799	83 506
Summa eget kapital och skulder		175 766	475 331

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 023 698
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 023 698
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-32 406
Försäljningar/utrangeringar	0	32 406
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Tony Fridholm

Tony Fridholm

2024-05-03

Styrelseledamot