

Fastighets AB Bältet
Org nr 556385-6862

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

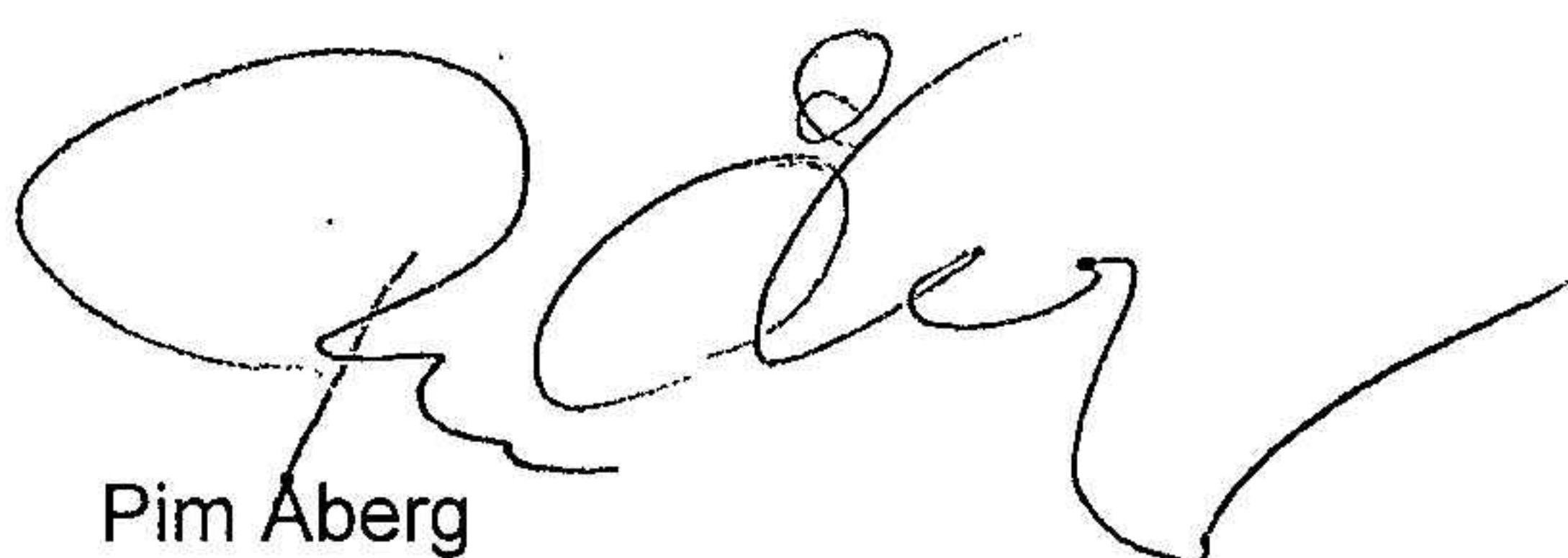
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-30



Pim Åberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativ konsultverksamhet. Bolaget är vilande och skall avvecklas.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556047-6235, Skärpets Förvaltnings AB.

Bolaget äger 99% av 916618-0712, Fastighets HB Lotten 4, som skall avvecklas. Bolaget äger 100% av 556464-2360, Vidar AB, som är under avveckling.

Bolaget saknar anställda

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 | 34 | -1 | -1 | -1 |
| Soliditet | 19% | 19% | 21% | 21% | 22% |

Specifikation av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 1064 | 34 | 1218 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | | |
| Avsättes till reservfonden | | 0 | 0 | | 0 |
| Utdelning | | | 0 | | 0 |
| Balansera i ny räkning | | | 34 | -34 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 | 1 |
| Totalt | 100 | 20 | 1098 | 1 | 1219 |

Förslag till behandling av vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Kronor

Balanserad vinst
Årets resultat

1 098 111,91 kr

795,40 kr

1 098 907,31 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras
enligt följande

till aktieägarna utdelas
att i ny räkning överföres

- kr

1 098 907,31 kr

1 098 907,31 kr

ank=20250804;2025080503077

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|--|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 19 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m. | | 0 | 19 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 | 0 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | -19 | 0 |
| Rörelseresultat | | -19 | 19 |
| Finansiella poster | | | |
| Del av vinsten i Fastighets HB Lotten 4 | | 0 | 0 |
| Utdelning från dotterbolaget | | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1</u> | <u>-2</u> |
| Summa finansiella poster | | 20 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 | 34 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Nedskrivning av aktievärde | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 | 34 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 1 | 34 |

ank=20250804-2025080503078

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5229 | 5229 |
| Andra långfristiga fordringar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 5229 | 5229 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5229 | 5229 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 | 6 |
| Skattefordran | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1119 | 18 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>36</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1125 | 60 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>92</u> | <u>1156</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 92 | 1156 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1217 | 1216 |
| Summa tillgångar | | 6446 | 6445 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital, 10.000 aktier (10.000 aktier) | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| Uppskrivningsfond | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 120 | 120 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1098 | 1064 |
| Årets resultat | | <u>1</u> | <u>34</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1099 | 1098 |
| Summa eget kapital | | 1219 | 1218 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 5227 | 5227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 5227 | 5227 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6446 | 6445 |

Bokslutskommentarer

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

| | |
|--|-------|
| Immateriella tillgångar | 5 år |
| Industribyggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Personalrelaterade upplysningar

Bolaget saknar anställda (0)
Några löner eller andra ersättningar har inte betalats (0).

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 7000 | 7000 |
| Inköp | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | 7000 | 7000 |
| Accumulerad nedskrivning av värdena | | <u>-1771</u> | <u>-1771</u> |
| Redovisat värde | | 5229 | 5229 |

Dotterföretag

Fastighets HB Lotten 4
Vidar AB

Organisationsnummer

916618-0712
556464-2360

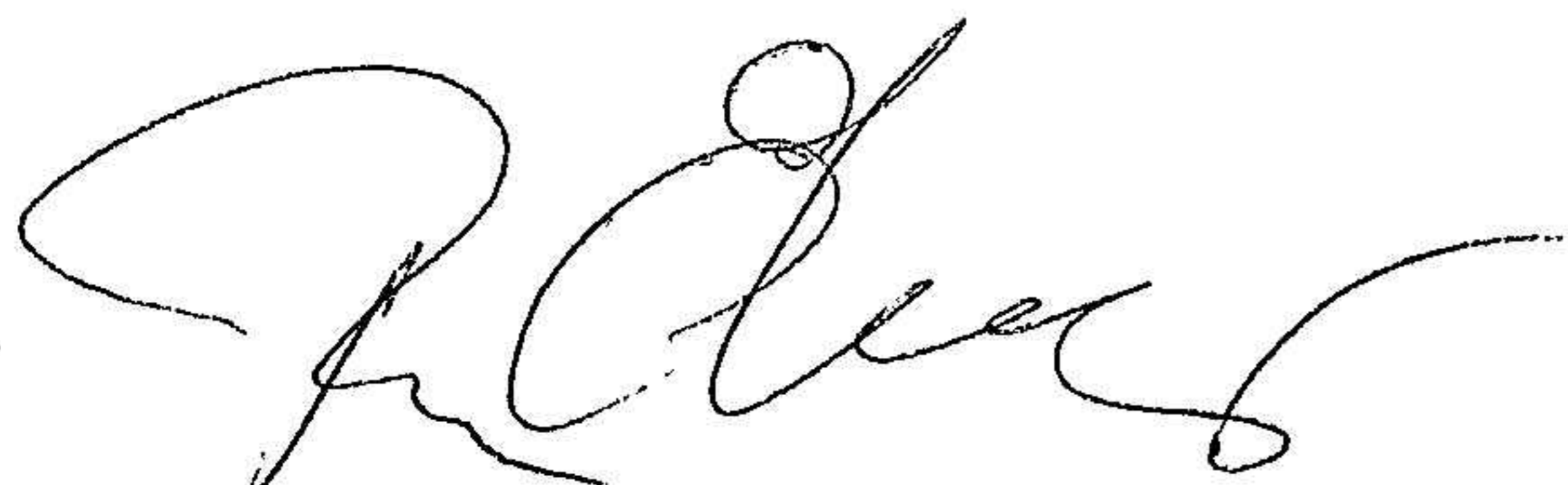
Säte

Stockholm
Stockholm

Not 3 fortsättning

| Dotterföretag | Antal andelar | Kapital- andel | Redovisat värde 2024 | Redovisat värde 2023 |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Fastighets HB Lotten 4 | 99% | 99% | 2639 | 2639 |
| Vidar AB | 100% | 100% | 2590 | 2590 |

Stockholm 2025-06-25



Pim Åberg

ank=20250804-2025080503081