

# Årsredovisning

för

## Fastighetservice i Ockelbo AB

556382-7889

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice i Ockelbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo den 18 oktober 2023



Tommy Tagesson

Styrelsen för Fastighetservice i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen med inriktning på VVS-området samt försäljning av material.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser att notera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 756	1 098	1 097	689
Resultat efter finansiella poster	283	38	110	-278
Soliditet (%)	68,7	67,1	57,9	60,6

Orsaken till varför omsättningen ökat med mer än 30 % beror på att ägaren arbetat mer under detta år och flera värmepumpar har installerats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	521 180	38 020	679 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-68 750		-68 750
Balanseras i ny räkning			38 020	-38 020	0
Årets resultat				228 222	228 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>490 450</b>	<b>228 222</b>	<b>838 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 449
årets vinst	228 222
	<b>718 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	718 671
	<b>718 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110605985

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 756 156	1 098 068
Övriga rörelseintäkter		90 000	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 846 156</b>	<b>1 188 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 157 905	-835 341
Övriga externa kostnader		-360 222	-272 314
Personalkostnader	2	-13 776	-17 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 832	-15 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 551 735</b>	<b>-1 141 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 421</b>	<b>46 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 772	-9 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 575</b>	<b>-8 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 846</b>	<b>38 020</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Förändring av överavskrivningar		-4 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 546</b>	<b>38 020</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 324	0
<b>Årets resultat</b>		<b>228 222</b>	<b>38 020</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

490 293

503 125

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 373

32 373

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**515 666**

**535 498**

**Summa anläggningstillgångar**

**515 666**

**535 498**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

219 837

125 860

**Summa varulager**

**219 837**

**125 860**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 899

60 462

Övriga fordringar

19 225

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 204

8 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 328**

**68 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

461 717

282 059

**Summa kassa och bank**

**461 717**

**282 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**744 882**

**476 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 260 548**

**1 012 084**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

490 449

521 180

Årets resultat

228 222

38 020

**Summa fritt eget kapital**

**718 671**

**559 200**

**Summa eget kapital**

**838 671**

**679 200**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

4 300

0

**Summa obeskattade reserver**

**34 300**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

188 000

Övriga skulder

2 927

2 927

**Summa långfristiga skulder**

**142 927**

**190 927**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

0

Förskott från kunder

1 690

1 413

Leverantörsskulder

172 614

109 738

Skatteskulder

20 751

1 032

Övriga skulder

0

4 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 595

25 052

**Summa kortfristiga skulder**

**244 650**

**141 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 260 548**

**1 012 084**

2023110605988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 225	668 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 225	668 225
Ingående avskrivningar	-165 100	-152 268
Årets avskrivningar	-12 832	-12 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 932	-165 100
Utgående redovisat värde	490 293	503 125

2025110605990

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	462 717	427 717
Inköp		35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 717</b>	<b>462 717</b>
Ingående avskrivningar	-430 344	-427 717
Årets avskrivningar	-7 000	-2 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 344</b>	<b>-430 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 373</b>	<b>32 373</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år	54 000	68 000
	<b>54 000</b>	<b>68 000</b>

**Not 6 Not för ställda säkerheter K2**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 060 000	1 060 000
	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga särskilda händelser noterats på nya året

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Bankgarantier	0	110 000
	0	110 000

Ockelbo den 18 oktober 2023



Tommy Tagesson

2023110605991