

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklanen AB

Org.nr. 556767-0186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sicklanen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nackå 2025-05-16



Bo Emanuelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 253 663	3 108 663	2 962 095	2 933 607
Resultat efter finansiella poster	457 171	1 327 722	814 032	1 361 371
Soliditet (%)	43,86	43,43	40,96	37,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 598 931	1 040 673	5 739 604
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		1 040 673	-1 040 673	0
Årets resultat			399 637	399 637
Belopp vid årets utgång	100 000	5 339 604	399 637	5 839 241

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 339 604
Årets resultat	399 637
	<u>5 739 241</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 439 241
	<u>5 739 241</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 253 663	3 108 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 253 663</u>	<u>3 108 663</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 300 756	-1 607 796
Personalkostnader		-18 621	-11 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 407	-146 092
Summa rörelsekostnader		<u>-2 447 784</u>	<u>-1 765 629</u>
Rörelseresultat		805 879	1 343 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 853	3 977
Återföring / Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	255 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 561	-274 875
Summa finansiella poster		<u>-348 708</u>	<u>-15 312</u>
Resultat efter finansiella poster		457 171	1 327 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>86 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		543 171	1 285 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 534	-245 049
Årets resultat		<u>399 637</u>	<u>1 040 673</u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 680 261	11 913 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 162	261 132
Övriga byggnader	4	136 190	144 702
Konst		65 000	65 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 110 613	12 383 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 345 000	2 105 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 345 000	4 105 000

Summa anläggningstillgångar

16 455 613

16 488 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 580	0
Övriga fordringar		253 861	217 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 915	14 336
Summa kortfristiga fordringar		271 356	232 079

Kassa och bank

Kassa och bank		255 131	358 298
Summa kassa och bank		255 131	358 298

Summa omsättningstillgångar

526 487

590 377

SUMMA TILLGÅNGAR

16 982 100

17 079 257

2025051921481

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 339 604

4 598 931

Årets resultat

399 637

1 040 673

Summa fritt eget kapital

5 739 241

5 639 604

Summa eget kapital

5 839 241

5 739 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 028 000

2 114 000

Summa obeskattade reserver

2 028 000

2 114 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 716 440

7 716 440

Summa långfristiga skulder

7 716 440

7 716 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 225

204 611

Skulder till koncernföretag

849 281

999 281

Övriga skulder

49 282

32 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 631

273 114

Summa kortfristiga skulder

1 398 419

1 509 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 982 100

17 079 257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5 resp 10
Markanläggningar	20
Övriga byggnader, Cykelgarage	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 919 035	12 919 035
Omklassificeringar	-144 860	0
Utgående anskaffningsvärden	12 774 175	12 919 035
Ingående avskrivningar	-428 001	-396 088
Årets avskrivningar	-31 913	-31 913
Utgående avskrivningar	-459 914	-428 001
Ingående nedskrivningar	-577 988	-504 291
Omklassificeringar	14 788	0
Årets nedskrivningar	-70 800	-73 697
Utgående nedskrivningar	-634 000	-577 988
Redovisat värde	11 680 261	11 913 046
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	12 800	12 800 000
Byggnader	28 000	28 000 000
	40 800	40 800 000

Ingår Markanläggningar med anskaffningsvärde 126 875 och ackumulerade avskrivningar 50 752

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 969	429 094
Inköp	0	53 806
Försäljningar/utrangeringar	-45 278	-117 931
Utgående anskaffningsvärden	319 691	364 969
Ingående avskrivningar	-103 837	-189 798
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	45 278	117 931
Årets avskrivningar	-31 970	-31 970
Utgående avskrivningar	90 529	-103 837
Redovisat värde	229 162	261 132

NOTER

2025051921484

Not 4 Övriga byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 238	170 238
Utgående anskaffningsvärden	170 238	170 238
Ingående avskrivningar	-25 536	-17 024
Årets avskrivningar	-8 512	-8 512
Utgående avskrivningar	-34 048	-25 536
Redovisat värde	136 190	144 702

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 700 000
Inköp	0	300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-133 515
Återförda nedskrivningar	0	133 515
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 105 000	1 865 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	2 345 000	2 105 000
Ingående nedskrivningar	0	-122 071
Återförda nedskrivningar	0	122 071
Redovisat värde	2 345 000	2 105 000

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	7 716 440	7 716 440

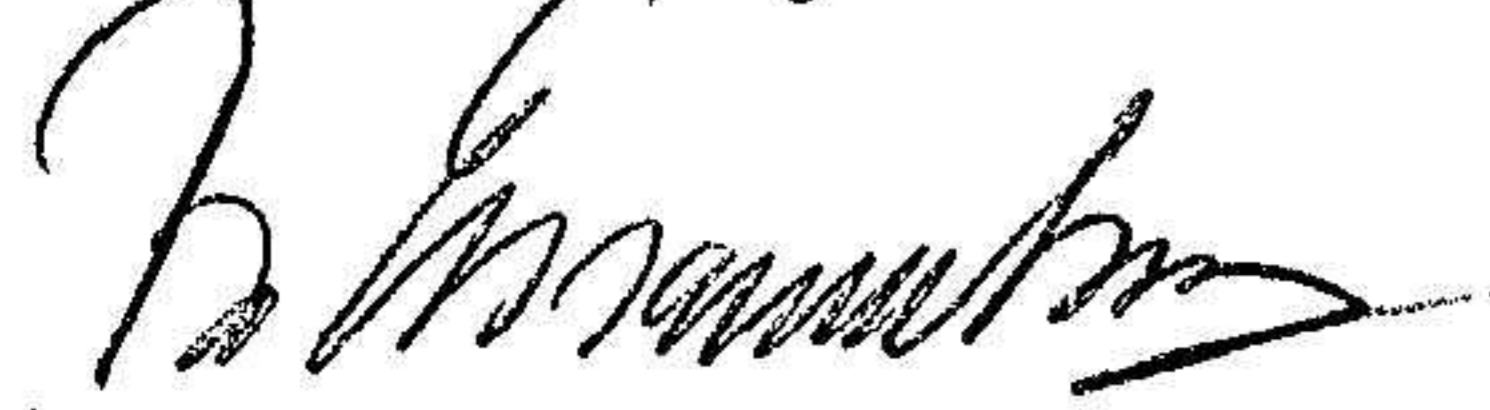
Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 392 810	10 392 810

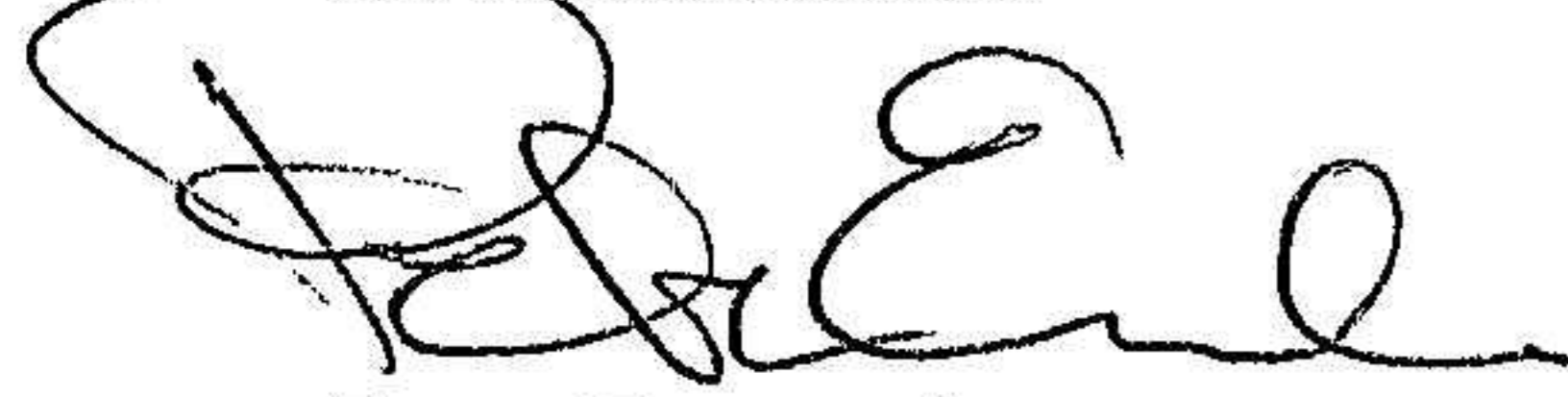
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka den 13 maj 2025



Bo Emanuelsson



Peter Emanuelsson



Camilla Morina