

Årsredovisning

för

Hotel and Hostel Malmö City AB

559297-9297

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamed Al Koblawi, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel and Hostel Malmö City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel N Hostel Malmö City AB (org.nr 559297-9297) bedriver hotell- och hostelverksamhet i centrala Malmö med inriktning på prisvärda och funktionella boendelösningar för både fritids- och affärsresenärer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit ett fortsatt bra år med fokus på produktutveckling, ekonomisk hållbarhet och effektiv drift. Bolaget har under året stärkt gästupplevelsen och vidareutvecklat sina boknings- och distributionskanaler.

Efter fem års drift genomfördes en överlåtelse av bolaget under december månad. Ägarförändringen har skett under ordnade former och verksamheten har fortsatt bedrivits utan avbrott.

Efterfrågan har varit god med en växande andel internationella gäster, främst från Danmark, Tyskland samt övriga närliggande marknader.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och finansiella ställning utvecklades stabilt under året, i linje med styrelsens förväntningar.

Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att marknadsförutsättningarna är goda. Fokus framåt ligger på fortsatt produktutveckling, effektiv drift och långsiktigt hållbar tillväxt.

Risker

Bolagets huvudsakliga risker avser konjunkturförändringar och konkurrens på den lokala hotellmarknaden, vilka hanteras genom flexibel prissättning och kostnadskontroll.

Avslutande ord

Den avgående styrelsen vill rikta ett varmt tack till bolagets gäster, kunder och medarbetare för ett gott samarbete under verksamhetsåret samt önska den nya ägaren lycka till i det fortsatta arbetet med att utveckla verksamheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alkoes Holding AB, 559545-3738.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 630	11 212	11 029	9 606
Resultat efter finansiella poster	847	853	965	1 608
Soliditet (%)	48,8	54,5	55,6	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	396 133	676 069	1 097 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		676 069	-676 069	0
Årets resultat			501 291	501 291
Belopp vid årets utgång	25 000	72 202	501 291	598 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 201
årets vinst	501 291
	573 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 280 kronor per aktie)	570 000
i ny räkning överföres	3 492
	573 492

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 629 650	11 211 676
Övriga rörelseintäkter		15 409	1 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 645 059	11 213 666
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-477 291	-494 535
Övriga externa kostnader		-7 337 523	-6 915 400
Personalkostnader	2	-2 906 164	-2 875 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 436	-76 436
Övriga rörelsekostnader		-88	0
Summa rörelsekostnader		-10 797 502	-10 362 015
Rörelseresultat		847 557	851 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		880	1 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 122	0
Summa finansiella poster		-242	1 774
Resultat efter finansiella poster		847 315	853 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	0
Förändring av överavskrivningar		1	1 785
Summa bokslutsdispositioner		-209 999	1 785
Resultat före skatt		637 316	855 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 025	-179 141
Årets resultat		501 291	676 069

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 676	146 112
Summa materiella anläggningstillgångar		69 676	146 112
Summa anläggningstillgångar		69 676	146 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 082	152 210
Övriga fordringar		212 533	199 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 925	276 122
Summa kortfristiga fordringar		717 540	628 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 360 409	1 758 694
Summa kassa och bank		1 360 409	1 758 694
Summa omsättningstillgångar		2 077 949	2 386 974
SUMMA TILLGÅNGAR		2 147 625	2 533 086

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 201

396 132

Årets resultat

501 291

676 069

Summa fritt eget kapital

573 492

1 072 201

Summa eget kapital

598 492

1 097 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

530 000

320 000

Ackumulerade överavskrivningar

36 728

36 729

Summa obeskattade reserver

566 728

356 729

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

41 399

Övriga skulder

0

13 475

Summa långfristiga skulder

0

54 874

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

104 112

106 549

Leverantörsskulder

188 553

212 045

Övriga skulder

71 418

77 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618 322

627 987

Summa kortfristiga skulder

982 405

1 024 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 147 625

2 533 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Hysesgaranti	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 175	382 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 175	382 175
Ingående avskrivningar	-236 063	-159 627
Årets avskrivningar	-76 436	-76 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 499	-236 063
Utgående redovisat värde	69 676	146 112

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Malmö

Mohamed Al Koblawi
Mohamed Al Koblawi
Verkställande direktör
2026-02-03

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel and Hostel Malmö City AB

Org.nr 559297-9297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel and Hostel Malmö City AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel and Hostel Malmö City ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel and Hostel Malmö City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel and Hostel Malmö City AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel and Hostel Malmö City AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2026-02-03

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor