

**Årsredovisning**  
för  
**Näknen Fastighets AB**  
559209-9393

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Asplund, Styrelseledamot  
2024-08-29

Styrelsen för Näknen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	416	14 344	-10	190
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 216	14 343 924	<b>14 403 140</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 343 924	-14 343 924	<b>0</b>
Årets resultat			336 927	<b>336 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 353 140</b>	<b>336 927</b>	<b>14 740 067</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 353 140
årets vinst	336 927
	<b>14 690 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 690 067
	<b>14 690 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 217

-9 675

**Summa rörelsekostnader**

**-16 217**

**-9 675**

**Rörelseresultat**

**-16 217**

**-9 675**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 347 447

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

432 245

6 152

**Summa finansiella poster**

**432 245**

**14 353 599**

**Resultat efter finansiella poster**

**416 028**

**14 343 924**

**Resultat före skatt**

**416 028**

**14 343 924**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 101

0

**Årets resultat**

**336 927**

**14 343 924**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	429 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>429 132</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 819 168	13 974 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 819 168</b>	<b>13 974 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 819 168</b>	<b>14 403 140</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 819 168

14 403 140

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 353 140

9 216

Årets resultat

336 927

14 343 924

**Summa fritt eget kapital**

**14 690 067**

**14 353 140**

**Summa eget kapital**

**14 740 067**

**14 403 140**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 101

0

**Summa kortfristiga skulder**

**79 101**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 819 168**

**14 403 140**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	34 000
Försäljningar		-34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2024-08-29

*Eva Asplund*  
Eva Asplund