

# ÅRSREDOVISNING

för

## Angero Falun I AB

Org.nr. 559352-9653

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patrik Renström, Styrelseledamot  
2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Hälsinggården 7:2 och 7:4 i Falun.

Under året har fastigheterna förvärvats via en bolagsaffär.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad I AB, säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	6 197
Res. efter finansiella poster	-298
Soliditet (%)	15,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		18 031 000		18 031 000
Fusionsdifferens		-8 120 000		-8 120 000
Årets resultat			-236 979	-236 979
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>9 911 000</u>	<u>-236 979</u>	<u>9 699 021</u>

Angero Falun I AB

Org.nr. 559352-9653

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 9 911 000

årets förlust -236 979

**9 674 021**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 9 674 021

**9 674 021**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-13</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 196 666	
Övriga rörelseintäkter		<u>69 694</u>	
		6 266 360	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 645 355	
Personalkostnader	2	-691 558	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-889 021</u>	
		-5 225 934	
<b>Rörelseresultat</b>		1 040 426	
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 338 536</u>	
		-1 338 536	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-298 110	
Skatt på årets resultat		61 131	
<b>Årets resultat</b>		<u>-236 979</u>	

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	61 582 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 823 789</u>
		63 406 419

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	<u>750 000</u>
		750 000

Summa anläggningstillgångar 64 156 419

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 376</u>
		15 382

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>358 401</u>
Summa kassa och bank		358 401

Summa omsättningstillgångar 373 783

**SUMMA TILLGÅNGAR** **64 530 202**

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000
	<u>25 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	9 911 000
Årets resultat	-236 979
	<u>9 674 021</u>

<b>Summa eget kapital</b>	<u>9 699 021</u>
---------------------------	------------------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	8 030 697
<b>Summa avsättningar</b>	<u>8 030 697</u>

**Långfristiga skulder** 6

Skulder till kreditinstitut	45 460 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>45 460 728</u>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	462 204
Leverantörsskulder	438 641
Aktuella skatteskulder	169 770
Övriga skulder	11 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 339 756</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

64 530 202

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2      **Medelantal anställda**      **2021/2022**

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit      2,00

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	64 981 725
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>64 981 725</u>
	Ingående avskrivningar	0
	Omklassificeringar/fusion	-2 681 874
	Årets avskrivningar	<u>-717 221</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-3 399 095</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>61 582 630</u>
	Redovisat värde byggnader	50 729 108
	Redovisat värde mark	<u>10 853 522</u>
		61 582 630
	förvaltningsfastigheter med	
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	3 477 889
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 477 889</u>
	Omklassificeringar/fusion	-1 482 300
	Årets avskrivningar	<u>-171 800</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 654 100</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 823 789</u>

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>
	Tillkommande	750 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>750 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>750 000</u>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 848 816
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>43 611 912</u>
		45 460 728

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	46 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>46 200 000</u>

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson  
Gustav JohanssonPatrik Renström  
Patrik RenströmViktor Mandel  
Viktor Mandel

2023-06-20

2023-06-20

2023-06-30