

# Årsredovisning

---

## Igor Ronin Fastighetsförmedling AB

559078-4996

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-03-20

Igor Ronin



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades och började bedriva verksamheten under hösten 2016. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt därmed föränlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	401 514	653 669	883 157	1 307 662
Resultat efter finansiella poster	-159 564	-146 573	434 949	-241 778
Soliditet %	-11	4	77	6

Nettoomsättningen avviker med 39% i jämförelse med föregående år. Minskningen beror på ett stort tapp i försäljningen på grund av andrät beteende hos kunder med anledning av coronapandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	108 945	-146 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-146 573	146 573
Erhållna aktieägartillskott		130 750	
Årets resultat			-159 564
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>93 122</b>	<b>-159 564</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	93 122
Årets resultat	-159 564
<i>Summa</i>	<i>-66 442</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-66 442
<i>Summa</i>	<i>-66 442</i>

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	401 514	653 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>401 514</b>	<b>653 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-483 113	-663 911
Personalkostnader	-68 791	-127 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 131	-9 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-561 035</b>	<b>-800 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 521</b>	<b>-146 573</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-159 564</b>	<b>-146 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-159 564</b>	<b>-146 573</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-159 564</b>	<b>-146 573</b>

## BALANSRÄKNING

2023032309658

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 18 262	27 393
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	18 262	27 393
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>18 262</b>	<b>27 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	45 000
Övriga fordringar	13 855	47 427
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	13 855	92 427
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112 215	3 903
Redovisningsmedel	1	200 001
<i>Summa kassa och bank</i>	112 216	203 904
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>126 071</b>	<b>296 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>144 333</b>	<b>323 724</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	93 122	108 945
Årets resultat	-159 564	-146 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-66 442</i>	<i>-37 628</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-16 442</b>	<b>12 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	494	3 634
Skatteskulder	-	47 707
Övriga skulder	153 281	250 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	9 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>160 775</b>	<b>311 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>144 333</b>	<b>323 724</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

  

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 655	45 655
	Utgående anskaffningsvärden	45 655	45 655
	Ingående avskrivningar	-18 262	-9 131
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-9 131	-9 131
	Utgående avskrivningar	-27 393	-18 262
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 262</b>	<b>27 393</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm2023-03-20



Igor Ronin