

Årsredovisning

för

Talliosake 10 AB

559326-0382

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Brehmer, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Talliosake 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och utveckla fastigheter samt tillhandahålla byggnadstjänster.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret färdigställt en nybyggnation på fastigheten Kanariefågeln i Örebro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	902	8 352
Resultat efter finansiella poster	-2 293	-433
Soliditet (%)	13,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	433 000	-432 624	50 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-432 624	432 624	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-2 292 512	-2 292 512
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000 376	-2 292 512	2 757 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 000 376
årets förlust	-2 292 512
	2 707 864
disponeras så att i ny räkning överföres	2 707 864
	2 707 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-05
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

901 561

8 351 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

901 561

8 351 920

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-837 984

-8 357 664

Övriga externa kostnader

-24 890

-10 778

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 133

0

Summa rörelsekostnader

-1 019 007

-8 368 442

Rörelseresultat

-117 446

-16 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160 701

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 335 767

-416 102

Summa finansiella poster

-2 175 066

-416 102

Resultat efter finansiella poster

-2 292 512

-432 624

Resultat före skatt

-2 292 512

-432 624

Årets resultat

-2 292 512

-432 624

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 864 848	1 374 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 748	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	17 951 398
Summa materiella anläggningstillgångar		20 008 596	19 326 348
Summa anläggningstillgångar		20 008 596	19 326 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 849	0
Fordringar hos koncernföretag		0	6 832 639
Övriga fordringar		19 510	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 841	0
Summa kortfristiga fordringar		93 200	6 832 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 114 391	6 456 300
Summa kassa och bank		1 114 391	6 456 300
Summa omsättningstillgångar		1 207 591	13 288 939
SUMMA TILLGÅNGAR		21 216 187	32 615 287

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 000 376

433 000

Årets resultat

-2 292 512

-432 624

Summa fritt eget kapital

2 707 864

376

Summa eget kapital

2 757 864

50 376

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

8 116 721

Leverantörsskulder

21 077

429 503

Skulder till koncernföretag

6 162 281

23 772 566

Skatteskulder

0

5 745

Övriga skulder

180 672

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 293

240 376

Summa kortfristiga skulder

18 458 323

32 564 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 216 187

32 615 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 950	0
Inköp	118 034	1 374 950
Försäljningar/utrangeringar	-221 728	0
Omklassificeringar	18 748 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 019 808	1 374 950
Årets avskrivningar	-154 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 960	0
Utgående redovisat värde	19 864 848	1 374 950

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	144 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 921	0
Årets avskrivningar	-1 173	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173	0
Utgående redovisat värde	143 748	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 951 398	0
Inköp	797 154	17 951 398
Omklassificeringar	-18 748 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 951 398
Utgående redovisat värde	0	17 951 398

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Den Sweden Holding 2 AB, org.nr 559262-1899, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Sweden AB, org.nr 559133-0203, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Oy, org.nr 3291844-9, med säte i Helsingfors där koncernredovisningen upprättas.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Brehmer
Fredrik Brehmer
Ordförande
2024-04-29

Matts Sandberg
Matts Sandberg
2024-04-29

Therese Spännare
Therese Spännare
2024-04-29