


Årsredovisning
för
Bolmängens Fastighets AB
556355-0747
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolmängens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan

Årsredovisning
för
Bolmängens Fastighets AB

556355-0747

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bolmängens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Flens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 737	1 296	1 218	1 091	1 067
Resultat efter finansiella poster	357	104	148	-63	-107
Soliditet (%)	10,6	9,9	12,0	11,1	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	906 544	63 512	1 070 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 512	-63 512	0
Årets resultat			194 847	194 847
Belopp vid årets utgång	100 000	970 056	194 847	1 264 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 056
årets vinst	194 847
	1 164 903
disponeras så att i ny räkning överföres	1 164 903
	1 164 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 770 576

1 295 863

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 770 576

1 295 863

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-949 544

-804 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-285 507

-262 760

Summa rörelsekostnader

-1 235 051

-1 067 058

Rörelseresultat

535 525

228 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 860

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 482

-124 751

Summa finansiella poster

-206 622

-124 751

Resultat efter finansiella poster

328 903

104 054

Resultat före skatt

328 903

104 054

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 056

-40 542

Årets resultat

194 847

63 512

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 931 298	7 489 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 568 880
Summa materiella anläggningstillgångar		8 931 298	9 058 055
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	820 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 751 298	9 058 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		637 406	353 000
Övriga fordringar		0	454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 821	29 458
Summa kortfristiga fordringar		639 227	382 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 805	1 417 081
Summa kassa och bank		13 805	1 417 081
Summa omsättningstillgångar		653 032	1 799 993
SUMMA TILLGÅNGAR		10 404 330	10 858 048

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 056

906 544

Årets resultat

194 847

63 512

Summa fritt eget kapital

1 164 903

970 056

Summa eget kapital

1 264 903

1 070 056

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 257 870

8 283 640

Summa långfristiga skulder

8 257 870

8 283 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 360

34 360

Leverantörsskulder

2 502

944 248

Skatteskulder

155 231

85 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

689 464

439 897

Summa kortfristiga skulder

881 557

1 504 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 404 330

10 858 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 492 570	8 318 000
	30 492 570	8 318 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 065 300	6 065 300
Inköp	1 727 630	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 792 930	6 065 300
Ingående avskrivningar	-4 544 625	-4 373 865
Årets avskrivningar	-193 507	-170 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 738 132	-4 544 625
Ingående uppskrivningar	5 968 500	6 060 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-92 000	-92 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 876 500	5 968 500
Utgående redovisat värde	8 931 298	7 489 175

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 880	
Inköp	0	1 568 880
Omklassificeringar	-1 568 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 568 880
Utgående redovisat värde	0	1 568 880

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		68 300
Tillkommande fordringar	820 000	0
Avgående fordringar		-68 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	0
Utgående redovisat värde	820 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 120 430	8 146 200
	8 120 430	8 146 200

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan