

# Årsredovisning

för

## Mats Magnusson Holding AB

559131-0734

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Magnusson, Styrelseledamot  
2026-05-25

Styrelsen för Mats Magnusson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga fastigheter samt bedriva köp, renovering, förädling, försäljning och förvaltning av fastigheter samt köp och försäljning av värdepapper, aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-8	-7	0
Soliditet (%)	99,7	99,7	99,7	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 843 973	-8 258	<b>1 885 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 258	8 258	<b>0</b>
Årets resultat			-6 797	<b>-6 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 835 715</b>	<b>-6 797</b>	<b>1 878 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 835 715
årets förlust	-6 797
	<b>1 828 918</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (460 kronor per aktie)	230 000
i ny räkning överföres	1 598 918
	<b>1 828 918</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 750	-8 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 750</b>	<b>-8 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 750</b>	<b>-8 258</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-47	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 797</b>	<b>-8 258</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 797</b>	<b>-8 258</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-6 797</b>	<b>-8 258</b>
-----------------------	---------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 076 700	1 102 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 826 700</b>	<b>1 852 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 826 700</b>	<b>1 852 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-152	-105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-152</b>	<b>-105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 370	38 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 370</b>	<b>38 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 218</b>	<b>38 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 883 918</b>	<b>1 890 715</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 835 715

1 843 973

Årets resultat

-6 797

-8 258

**Summa fritt eget kapital**

**1 828 918**

**1 835 715**

**Summa eget kapital**

**1 878 918**

**1 885 715**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 883 918**

**1 890 715**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 200	1 124 200
Tillkommande fordringar	58 000	
Avgående fordringar	-83 500	-22 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 076 700</b>	<b>1 102 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 076 700</b>	<b>1 102 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Magnusson*  
Mats Magnusson

2026-05-22