

Årsredovisning för
Göteborg Donsö 2:359 AB
559068-5987

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Donsö 2:359 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-23

Tony Hertz

2023071212266

Årsredovisning för

Göteborg Donsö 2:359 AB

559068-5987

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Donsö 2:359 AB, 559068-5987, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 1 juli 2016 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och hyra ut semesterbostäder i skärgårdsmiljö till privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 113 469 | 81 522 | 78 000 | 68 250 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 303 | -33 014 | -50 824 | -141 031 |
| Soliditet, % | 3 | 3 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 5 205 | 371 |
| Omföring av föreg års resultat | | 371 | -371 |
| Årets resultat | | | 148 |
| Vid årets slut | 50 000 | 5 576 | 148 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 724 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 5 576 |
| årets resultat | 148 |
| Totalt | 5 724 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 5 724 |
| Summa | 5 724 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 113 469 | 81 522 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 113 469 | 81 522 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -84 114 | -49 149 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -13 260 | -20 713 |
| Summa rörelsekostnader | | -97 374 | -69 862 |
| Rörelseresultat | | 16 095 | 11 660 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 398 | -44 674 |
| Summa finansiella poster | | -54 398 | -44 674 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 303 | -33 014 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 38 500 | 33 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 38 500 | 33 500 |
| Resultat före skatt | | 197 | 486 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 | -115 |
| Årets resultat | | 148 | 371 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 065 762 | 2 021 522 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 065 762 | 2 021 522 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 065 762 | 2 021 522 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 281 | 9 591 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 048 | 6 167 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 329 | 15 758 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 445 | 16 010 |
| Summa kassa och bank | | 7 445 | 16 010 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 774 | 31 768 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 081 536 | 2 053 290 |

2023071212269

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 576 | 5 205 |
| Årets resultat | | 148 | 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 724 | 5 576 |
| Summa eget kapital | | 55 724 | 55 576 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 289 200 | 1 322 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 289 200 | 1 322 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 33 600 | 33 600 |
| Leverantörsskulder | | 1 200 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 170 430 | 208 930 |
| Skatteskulder | | 17 562 | 17 897 |
| Övriga skulder | | 483 836 | 386 736 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 984 | 27 751 |
| Summa kortfristiga skulder | | 736 612 | 674 914 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 081 536 | 2 053 290 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

BFNAR 2001:3 har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad: | | |
| -Vid årets början | 663 000 | 663 000 |
| -Nyanskaffningar | 26 250 | - |
| | <u>689 250</u> | <u>663 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -69 678 | -56 418 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -13 260 | -13 260 |
| | <u>-82 938</u> | <u>-69 678</u> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggning | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Nyanskaffningar | 31 250 | - |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | - |
| | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden mark: | | |
| -Vid årets början | 1 428 200 | 1 428 200 |
| | <u>1 459 450</u> | <u>1 428 200</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 065 762 | 2 021 522 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Vid årets slut | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -50 000 | -42 547 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -7 453 |
| Vid årets slut | <u>-50 000</u> | <u>-50 000</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>1 154 800</u> |
| | 1 154 800 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mountaineer AB, org nr 556811-2345 med säte i Göteborgs Kommun.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Göteborg

Tony Hertz
Styrelseledamot

2023-06-23