

Årsredovisning för NJ Capital AB

556953-0552

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Johansson
Verkställande direktör

2024-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NJ Capital AB, 556953-0552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom yrkesmässig förmedling, uthyrning och värdering av fastigheter, andelar i fastigheter, byggnader och mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenheter och arrenderätter, handel och uthyrning av personbilar, konsultverksamhet inom alla dessa nämnda områden, samt all därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 955	4 232	1 912	1 870
Resultat efter finansiella poster	5 924	965	191	-137
Soliditet %	61	45,7	18,9	45,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 861	715 312
Balanseras i ny räkning		715 312	-715 312
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			5 923 893
Belopp vid årets utgång	50 000	-279 827	5 923 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-279 827
Årets resultat	5 923 893
Summa	5 644 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 644 066
Summa	5 644 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 955 213	4 232 215
Övriga rörelseintäkter		535 293	1 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 490 506	4 233 911
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-393 480
Övriga externa kostnader		-1 583 118	-981 970
Personalkostnader	2	-408 047	-1 646 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 426	-137 715
Övriga rörelsekostnader		-320 000	-74 945
Summa rörelsekostnader		-2 600 591	-3 234 532
Rörelseresultat		-110 085	999 379
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 089 390	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	2 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 854	-37 139
Summa finansiella poster		6 033 978	-34 681
Resultat efter finansiella poster		5 923 893	964 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		5 923 893	814 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-99 386
Årets resultat		5 923 893	715 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 000	70 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	810 832	183 403
Summa materiella anläggningstillgångar		880 832	253 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 366 700	1 366 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 495 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 861 700	1 366 700
Summa anläggningstillgångar		3 742 532	1 620 103
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		40	0
Summa varulager m.m.		40	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 774	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		839 390	0
Övriga fordringar		4 551 196	144 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 176	192 889
Summa kortfristiga fordringar		5 757 536	337 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 805	159 415
Summa kassa och bank		29 805	159 415
Summa omsättningstillgångar		5 787 381	497 002
SUMMA TILLGÅNGAR		9 529 913	2 117 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-279 827	4 861
Årets resultat		5 923 893	715 312
Summa fritt eget kapital		5 644 066	720 173
Summa eget kapital		5 694 066	770 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		300 000	300 000
Övriga skulder		2 784 542	270 943
Summa långfristiga skulder		3 084 542	570 943
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		133 932	130 198
Övriga skulder		463 300	258 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 073	237 607
Summa kortfristiga skulder		601 305	625 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 529 913	2 117 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	729 774	1 521 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	916 855	27 996
Försäljningar/utrangeringar		-820 192
Utgående anskaffningsvärden	1 646 629	729 774
Ingående avskrivningar	-546 371	-465 387
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		56 731
Årets avskrivningar	-289 426	-137 715
Utgående avskrivningar	-835 797	-546 371
Redovisat värde	810 832	183 403

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Utgående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Redovisat värde	1 366 700	1 366 700

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
Invira AB	Intresseföretag	559085-6356	167
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Invira AB		33	33

Kommentar

Antral aktier 167st av 500st.

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 495 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 495 000	
Redovisat värde	1 495 000	

Kommentar till not

Andelstal 5% Brf Fyrislund Industripark

Underskrifter

Frank Ulf Niclas Johansson

Frank Ulf Niclas Johansson
Verkställande direktör

2024-05-09

Datum