

Årsredovisning
för
Hene Fastigheter AB
556158-6503

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John-Erik Jonsson, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för Hene Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JMJ i Skövde AB orgnr 559145-9832 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt fastigheten Hene 27:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	35	116	197	302
Resultat efter finansiella poster	3 249	-85	81	119
Soliditet (%)	82	99	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	804 212	12 174	936 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 174	-12 174	0
Årets resultat				38 741	38 741
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	816 386	38 741	975 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 386
årets vinst	38 741
	855 127
disponeras så att i ny räkning överföres	855 127
	855 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 534	68 000
Övriga ersättningar och intäkter		3 256 961	48 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 291 495	116 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 569	-158 766
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-24 563
Summa rörelsekostnader		-42 769	-183 529
Rörelseresultat		3 248 726	-67 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-17 376
Summa finansiella poster		51	-17 376
Resultat efter finansiella poster		3 248 777	-84 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 200 000	102 000
Resultat före skatt		48 777	17 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 036	-5 032
Årets resultat		38 741	12 174

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

512 209

Summa materiella anläggningstillgångar

0

512 209

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

279 467

Andra långfristiga fordringar

4

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

279 467

Summa anläggningstillgångar

200 000

791 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 441

Övriga fordringar

65 254

36 211

Summa kortfristiga fordringar

65 254

45 652

Kassa och bank

Kassa och bank

930 406

105 806

Summa kassa och bank

930 406

105 806

Summa omsättningstillgångar

995 660

151 457

SUMMA TILLGÅNGAR

1 195 660

943 133

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 386

804 212

Årets resultat

38 741

12 174

Summa fritt eget kapital

855 127

816 386

Summa eget kapital

975 127

936 386

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

220 533

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 747

Summa kortfristiga skulder

220 533

6 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 195 660

943 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	770 111	770 111
Försäljningar/utrangeringar	-770 111	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	770 111
Ingående avskrivningar	-257 902	-233 339
Försäljningar/utrangeringar	257 902	
Årets avskrivningar	0	-24 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-257 902
Utgående redovisat värde	0	512 209

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 467	839 477
Avgående fordringar	-279 467	-560 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	279 467
Utgående redovisat värde	0	279 467

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-10-31

John-Erik Jonsson
John-Erik Jonsson