

# ÅRSREDOVISNING

för

## Black Grouse Villas AB

Org.nr. 559410-4134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Magnus Dahlgren, Styrelseledamot

2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2022/2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 146 664   | 200 002   |
| Resultat efter finansiella poster | -67 954   | -177 173  |
| Soliditet (%)                     | 6,43      | 7,05      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 850 000             | -177 173       | 697 827            |
| Balanseras i ny räkning |              | -177 173            | 177 173        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -67 954        | -67 954            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 672 827             | -67 954        | 629 873            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 672 827        |
| Årets resultat      | -67 954        |
|                     | <u>604 873</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 604 873        |
|                         | <u>604 873</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Black Grouse Villas AB

Org.nr. 559410-4134

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2024-05-01<br/>2025-04-30</b> | <b>2022-12-07<br/>2024-04-30</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      | 146 664                          | 200 002                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <u>146 664</u>                   | <u>200 002</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             | -77 029                          | -190 098                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -162 644                         | -206 198                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <u>-239 673</u>                  | <u>-396 296</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | -93 009                          | -196 294                         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 25 055                           | 19 121                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <u>25 055</u>                    | <u>19 121</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | -67 954                          | -177 173                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | -67 954                          | -177 173                         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <u>-67 954</u>                   | <u>-177 173</u>                  |

| BALANSRÄKNING                                 |     | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                    | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 8 843 764        | 8 991 915        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4   | <u>130 439</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | 8 974 203        | 8 991 915        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | 8 974 203        | 8 991 915        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | <u>34 475</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | 34 475           | 0                |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | <u>783 202</u>   | <u>904 675</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | 783 202          | 904 675          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | 817 677          | 904 675          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>9 791 880</b> | <b>9 896 590</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000           | 25 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |            | 672 827          | 850 000          |
| Årets resultat                               |            | -67 954          | -177 173         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 604 873          | 672 827          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 629 873          | 697 827          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 000 000        | 9 000 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 9 000 000        | 9 000 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                | 33 287           |
| Skatteskulder                                |            | 28 886           | 18 812           |
| Övriga skulder                               |            | 39 788           | 46 667           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 93 333           | 99 997           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 162 007          | 198 763          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 791 880</b> | <b>9 896 590</b> |

# Black Grouse Villas AB

Org.nr. 559410-4134

## Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2022/2024**

### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

**Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 198 113 | 0         |
| Inköp                       | 0         | 9 198 113 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 198 113 | 9 198 113 |
| Ingående avskrivningar      | -206 198  | 0         |
| Årets avskrivningar         | -148 151  | -206 198  |
| Utgående avskrivningar      | -354 349  | -206 198  |
| Redovisat värde             | 8 843 764 | 8 991 915 |

### Taxeringsvärden

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark      | 1 216 000 | 1 216 000 |
| Byggnader | 4 081 000 | 4 081 000 |
|           | 5 297 000 | 5 297 000 |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-04-30 2024-04-30**

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0       | 0 |
| Inköp                       | 144 932 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 144 932 | 0 |
| Ingående avskrivningar      | 0       | 0 |
| Årets avskrivningar         | 14 493  | 0 |
| Utgående avskrivningar      | 14 493  | 0 |
| Redovisat värde             | 130 439 | 0 |

# Black Grouse Villas AB

Org.nr. 559410-4134

| Not 5 | Långfristiga skulder     | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | <u>9 000 000</u> | <u>9 000 000</u> |
|       |                          | 9 000 000        | 9 000 000        |

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Carl-Magnus Dahlgren*

Carl-Magnus Dahlgren

2025-07-04