

ÅRSREDOVISNING

för
Sätla 5:23 AB

Org.nr. 559320-5155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Niklasson, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sätla i Marks kommun.

Bolaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287 809	280 851	82 244
Resultat efter finansiella poster	73 353	130 026	14 689
Soliditet (%)	11,15	7,61	1,98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 727	111 079	149 806
Balanseras i ny räkning		111 079	-111 079	0
Årets resultat			66 409	66 409
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>124 806</u>	<u>66 409</u>	<u>216 215</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	124 806
Årets resultat	<u>66 409</u>
	191 215

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>191 215</u>
	191 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 809	280 851
Övriga rörelseintäkter		0	18 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>287 809</u>	<u>299 814</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 588	-114 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 975	-15 372
Summa rörelsekostnader		<u>-122 563</u>	<u>-130 091</u>
Rörelseresultat		165 246	169 723
Finansiella poster			
Ränteintäkter		204	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 097	-40 149
Summa finansiella poster		<u>-91 893</u>	<u>-39 697</u>
Resultat efter finansiella poster		73 353	130 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 944	-18 947
Årets resultat		<u>66 409</u>	<u>111 079</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 774 371	1 787 583
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 173	104 936
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 868 544</u>	<u>1 892 519</u>
Summa anläggningstillgångar		1 868 544	1 892 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 623	5 309
Övriga fordringar		33	14 498
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 656</u>	<u>19 807</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 431	54 935
Summa kassa och bank		<u>53 431</u>	<u>54 935</u>
Summa omsättningstillgångar		70 087	74 742
SUMMA TILLGÅNGAR		1 938 631	1 967 261

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 806	13 727
Årets resultat		66 409	111 079
Summa fritt eget kapital		<u>191 215</u>	<u>124 806</u>
Summa eget kapital		216 215	149 806
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 800	1 646 600
Summa långfristiga skulder		<u>1 411 800</u>	<u>1 646 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		0	4 399
Skulder till koncernföretag		104 151	63 027
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 369	19 303
Skatteskulder		30 381	22 154
Övriga skulder		15 781	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 134	27 172
Summa kortfristiga skulder		<u>310 616</u>	<u>170 855</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 938 631	1 967 261

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 803 636	1 750 435
	Inköp	0	53 201
	Utgående anskaffningsvärden	1 803 636	1 803 636
	Ingående avskrivningar	-16 053	-3 372
	Årets avskrivningar	-13 212	-12 681
	Utgående avskrivningar	-29 265	-16 053
	Redovisat värde	1 774 371	1 787 583
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	145 000	145 000
	Byggnader	304 000	304 000
		449 000	449 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 627	0
	Inköp	0	107 627
	Utgående anskaffningsvärden	107 627	107 627
	Ingående avskrivningar	-2 691	0
	Årets avskrivningar	-10 763	-2 691
	Utgående avskrivningar	-13 454	-2 691
	Redovisat värde	94 173	104 936

Sätla 5:23 AB
Org.nr. 559320-5155

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 272 600	1 507 400

Sätla

Thomas Niklasson
Thomas Niklasson

2024-06-25