

Årsredovisning

för

Coz i Åhus AB

559024-9032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Danielsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Coz i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 102	1 049	679	688
Resultat efter finansiella poster	399	108	52	56
Soliditet (%)	7	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 923	85 919	232 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 919	-85 919	0
Årets resultat			316 470	316 470
Belopp vid årets utgång	50 000	182 842	316 470	549 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 842
årets vinst	316 470
	499 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 312
	499 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 101 665	1 048 532
Övriga rörelseintäkter		265 234	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 366 899	1 048 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 505	-554 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 390	-241 780
Summa rörelsekostnader		-657 895	-796 181
Rörelseresultat		709 004	252 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 221	-144 058
Summa finansiella poster		-310 221	-144 058
Resultat efter finansiella poster		398 783	108 293
Resultat före skatt		398 783	108 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 313	-22 375
Årets resultat		316 470	85 919

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 583 258	8 597 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 583 258	8 597 754

Summa anläggningstillgångar

7 583 258

8 597 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	9 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		720 803	18 281
Övriga fordringar		188	19 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 030	63 190
Summa kortfristiga fordringar		767 521	110 132

Summa omsättningstillgångar

767 521

110 132

SUMMA TILLGÅNGAR

8 350 779

8 707 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 842	96 923
Årets resultat		316 470	85 919
Summa fritt eget kapital		499 312	182 842
Summa eget kapital		549 312	232 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 466 600	4 757 000
Summa långfristiga skulder		4 466 600	4 757 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	782 560	750 056
Övriga skulder till kreditinstitut		290 400	290 400
Skulder till koncernföretag		1 851 720	2 018 470
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	330 000
Skatteskulder		163 698	98 485
Övriga skulder		27 764	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 725	230 633
Summa kortfristiga skulder		3 334 867	3 718 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 350 779	8 707 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 985 307	7 675 057
Inköp	0	1 779 681
Försäljningar/utrangeringar	-723 106	0
Omklassificeringar	0	530 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 262 201	9 985 307
Ingående avskrivningar	-1 387 553	-1 145 773
Årets avskrivningar	-291 390	-241 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 678 943	-1 387 553
Utgående redovisat värde	7 583 258	8 597 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 534	500 534
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 534	300 534
Ingående avskrivningar	-300 534	-500 534
Försäljningar/utrangeringar	0	200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 534	-300 534
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 370 000	3 610 000
	3 370 000	3 610 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	865 000	865 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 565 000
	5 700 000	5 565 000

Kristianstad 2024-05-20

André Danielsson
André Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coz i Åhus AB
Org.nr 559024-9032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coz i Åhus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coz i Åhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coz i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-05-20

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Coz i Åhus AB, Org.nr 559024-9032