

Årsredovisning för
JK Homes AB

559446-1260

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linh Hai Nguyen
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JK Homes AB, 559446-1260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning		112 500
Resultat efter finansiella poster	75 913	13 130
Soliditet %	6,1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		10 426
Balanseras i ny räkning		10 426	-10 426
Årets resultat			60 305
Belopp vid årets utgång	25 000	10 426	60 305

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 426
Årets resultat	60 305
Summa	70 731
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 731
Summa	70 731

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-08-29 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	112 500
Övriga rörelseintäkter		171 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 875	112 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 514	-72 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 583	-26 583
Summa rörelsekostnader		-96 097	-99 387
Rörelseresultat		75 778	13 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		135	17
Resultat efter finansiella poster		75 913	13 130
Resultat före skatt		75 913	13 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 608	-2 704
Årets resultat		60 305	10 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 396 834	1 423 417
Summa materiella anläggningstillgångar		1 396 834	1 423 417
Summa anläggningstillgångar		1 396 834	1 423 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	270 064
Övriga fordringar		10 452	10 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 866
Summa kortfristiga fordringar		140 452	285 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 906	45 341
Summa kassa och bank		22 906	45 341
Summa omsättningstillgångar		163 358	330 588
SUMMA TILLGÅNGAR		1 560 192	1 754 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 426	0
Årets resultat		60 305	10 426
Summa fritt eget kapital		70 731	10 426
Summa eget kapital		95 731	35 426
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 418 024	1 687 750
Skatteskulder		18 312	2 704
Övriga skulder		28 125	28 125
Summa kortfristiga skulder		1 464 461	1 718 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 560 192	1 754 005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 450 000
Utgående anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Ingående avskrivningar	-26 583	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 583	-26 583
Utgående avskrivningar	-53 166	-26 583
Redovisat värde	1 396 834	1 423 417

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Göteborg

Linh Hai Nguyen

Linh Hai Nguyen
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum