

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Hägerberget
556790-6754

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighetsaktiebolaget Hägerberget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 06 - 16



Erik Sundblad

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Hägerberget

556790-6754

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Hägerberget, 556790-6754, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastigheternas marknadsvärde uppgick enligt värdering i oktober 2020 till cirka 320 MSEK. Bokfört värde vid årets utgång var cirka 126 (126) MSEK.

Bolagets finansiella ställning bedöms vara mycket god.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 055 863	6 170 730	5 966 117	6 125 374
Resultat efter finansiella poster	5 361 827	57 507 562	-181 191	792 661
Soliditet, %	43,3	39,6	9,7	48,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		73 920 452
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 246 418
Vid årets slut	100 000		78 166 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	73 920 452
årets resultat	4 246 418
Totalt	78 166 870
disponeras för	
balanseras i ny räkning	78 166 870
Summa	78 166 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 055 863	6 170 730
Övriga rörelseintäkter		68 310	65 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 124 173	6 236 070
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 729 191	-3 829 261
Övriga externa kostnader		-74 189	-40 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 016	-357 016
Summa rörelsekostnader		-4 160 396	-4 226 797
Rörelseresultat		1 963 777	2 009 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	56 503 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 114 369	37 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 716 319	-1 043 098
Summa finansiella poster		3 398 050	55 498 289
Resultat efter finansiella poster		5 361 827	57 507 562
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 361 827	57 507 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 115 409	-196 029
Årets resultat		4 246 418	57 311 533

ank=20230622,2023062605284

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	125 610 254	125 967 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		125 610 254	125 967 270
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	110 002	110 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 315 000	-
Andra långfristiga fordringar	8	46 996 558	39 996 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 421 560	40 106 560
Summa anläggningstillgångar		176 031 814	166 073 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 448	643 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 794	168 463
Summa kortfristiga fordringar		216 242	812 262
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	4 099 082
Summa kortfristiga placeringar		-	4 099 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 645 618	15 872 707
Summa kassa och bank		4 645 618	15 872 707
Summa omsättningstillgångar		4 861 860	20 784 051
SUMMA TILLGÅNGAR		180 893 674	186 857 881

ark=20230622;2023062605285

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 920 452	16 608 919
Årets resultat		4 246 418	57 311 533
Summa fritt eget kapital		78 166 870	73 920 452
Summa eget kapital		78 266 870	74 020 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	80 766 665
Övriga skulder		19 391 801	30 866 401
Summa långfristiga skulder		19 391 801	111 633 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	80 766 665	-
Skatteskulder		1 057 799	21 129
Leverantörsskulder		371 424	320 131
Skulder till koncernföretag		98 750	98 750
Övriga skulder		81 923	175 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		858 442	589 322
Summa kortfristiga skulder		83 235 003	1 204 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		180 893 674	186 857 881

ank=20230622;2023062605286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	58 541
Summa	-	58 541

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 104 000	130 104 000
	<u>130 104 000</u>	<u>130 104 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 136 730	-3 779 714
-Årets avskrivning enligt plan	-357 016	-357 016
	<u>-4 493 746</u>	<u>-4 136 730</u>
Redovisat värde vid årets slut	125 610 254	125 967 270
Taxeringsvärde byggnad	65 572 000	60 938 000
Taxeringsvärde mark	153 241 000	107 209 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 625	178 625
Vid årets slut	<u>178 625</u>	<u>178 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 625	-178 625
Vid årets slut	<u>-178 625</u>	<u>-178 625</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 002	22 806 282
-Avyttring	-	-22 696 280
Redovisat värde vid årets slut	110 002	110 002

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal/Kapital andelar %	Redovisat värde
Fastighets AB Törnbladet, 556799-3448, Stockholm	100	<u>110 002</u>
		110 002

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	3 315 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 315 000	-

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 996 558	-
-Årets anskaffning	7 000 000	39 996 558
Redovisat värde vid årets slut	46 996 558	39 996 558

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorsändring inom 1 år	80 766 665	80 766 665
	80 766 665	80 766 665

På grund av strängare tolkning av lagtexten redovisas lån som förfaller inom ett år som kortfristig skuld även om lånen förväntas förlängas.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	80 766 665	80 766 665
Summa ställda säkerheter	80 766 665	80 766 665

Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser mm	inga	inga
------------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att den rådande geopolitiska situationen samt högre räntor och inflation skulle kunna komma att påverka verksamheten och värdet på bolagets investeringar negativt. Bolaget har en stabil finansiell situation. Styrelsen följer utvecklingen noga för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Underskrifter

Stockholm 2023-

Erik Sundblad
Verkställande direktör

Christina Törnberg
Ordförande

Hans Olof Törnberg

Gunilla Brun Sundblad

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

ark=20230622:2023062605290



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 09:50

SENT BY OWNER:
Tore Larby · 16.06.2023 08:29

DOCUMENT ID:
B1X0D-tKD3

ENVELOPE ID:
SJAPZtKD3-B1x0D-tKD3

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB Hägerberget årsredovisning 221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA TÖRNBERG stenbackensos@telia.com	Signed Authenticated	16.06.2023 08:51 16.06.2023 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/08) IP: 81.170.252.221
ERIK SUNDBLAD erik.sundblad@telia.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:07 16.06.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/16) IP: 95.193.136.45
GUNILLA BRUN SUNDBLAD gunilla.brun.sundblad@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:20 16.06.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/15) IP: 217.213.131.35
Hans Olof Karl Rolf Törnberg luppen@rutfjallet.se	Signed Authenticated	16.06.2023 09:27 16.06.2023 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/08) IP: 81.170.252.221
Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:50 16.06.2023 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 90.233.222.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hägerberget
Org.nr. 556790-6754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hägerberget för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hägerbergets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hägerberget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hägerberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hägerberget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den juni 2023

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062605292



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 09:51

SENT BY OWNER:
Tore Larby • 16.06.2023 08:34

DOCUMENT ID:
rJ69zYtD3

ENVELOPE ID:
rysqzKtD3-rJ69zYtD3

DOCUMENT NAME:
RB 2022 FAB Hägerberget.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:51 16.06.2023 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 90.233.222.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

