

Årsredovisning

för

SHF Strängnäs Bussen 7 AB

556858-0376

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHF Strängnäs Bussen 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2026-03-31



Thomas Holm

Årsredovisning

för

SHF Strängnäs Bussen 7 AB

556858-0376

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för SHF Strängnäs Bussen 7 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremål för företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs men från övertagandet är sätet i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fått en ny ägare, Svenska Handelsfastigheter 19 AB org nr 559475-9150. Bolaget har även bytt namn från 20004 Karlskrona AB till SHF Strängnäs Bussen 7 AB.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kilen Strängnäs AB, 559171-2293, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 888	2 867	2 661	2 614	2 532
Resultat efter finansiella poster	1 572	1 229	1 163	1 570	1 549
Soliditet (%)	6,3	15,3	11,5	13,2	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 045 290	1 153 615	3 248 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 153 615	-1 153 615	0
Utdelning från extrastämman:		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			873 398	873 398
Belopp vid årets utgång	50 000	198 905	873 398	1 122 303

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 905
årets vinst	873 398
	1 072 303
disponeras så att i ny räkning överföres	1 072 303
	1 072 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 888 417	2 866 700
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
		2 888 417	2 870 300
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-329 901	-461 371
Övriga externa kostnader		-59 646	-57 440
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-421 934	-421 934
		-811 481	-940 745
Rörelseresultat		2 076 936	1 929 555
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	107 497	212 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-612 851	-912 907
		-505 354	-700 181
Resultat efter finansiella poster		1 571 582	1 229 374
Bokslutsdispositioner		-465 000	235 000
Resultat före skatt		1 106 582	1 464 374
Skatt på årets resultat		-233 184	-310 759
Årets resultat		873 398	1 153 615

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

18 282 192

18 704 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 424 302

5 830 780

Aktuella skattefordringar

308 989

231 414

Övriga fordringar

1 151

340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 499

45 391

3 796 941

6 107 925

Summa omsättningstillgångar

3 796 941

6 107 925

SUMMA TILLGÅNGAR

22 079 133

24 812 051

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

198 905

2 045 290

Årets resultat

873 398

1 153 615

1 072 303

3 198 905

Summa eget kapital

1 122 303

3 248 905

Obeskattade reserver

340 000

675 000

Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

474 809

427 548

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

10 235 000

11 135 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

12 390

6 031

Skulder till koncernföretag

8 133 866

7 583 116

Övriga skulder

231 135

236 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 630

299 700

Summa kortfristiga skulder

9 907 021

9 325 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 079 133

24 812 051

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernförhållanden

Moderbolaget i den koncern där bolaget ingår upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	2,5-4 %
Byggnad - sprinkler	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %
Byggnad - övrigt	4 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	106 257	212 375
Övriga ränteintäkter	1 240	351
	107 497	212 726

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-223 606	-281 830
Övriga räntekostnader	-389 245	-631 077
	-612 851	-912 907

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 260 000	23 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 260 000	23 260 000
Ingående avskrivningar	-4 555 874	-4 133 940
Årets avskrivningar	-421 934	-421 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 977 808	-4 555 874
Utgående redovisat värde	18 282 192	18 704 126

2026040210120

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 235 000	11 135 000
	10 235 000	11 135 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	23 210 000	23 210 000
	23 210 000	23 210 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Strängnäs 2026-

Thomas Holm

Thomas Holm

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-

Magnus Nordén

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHF Strängnäs Bussen 7 AB, org.nr 556858-0376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHF Strängnäs Bussen 7 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHF Strängnäs Bussen 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHF Strängnäs Bussen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHF Strängnäs Bussen 7 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHF Strängnäs Bussen 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-03-26

Magnus Nordén

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573824084

Dokument

556858-0376 SHF Strängnäs Bussen 7 AB 20250101-
20251231 ÅR inkl RB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2026-03-26 14:56:52 CET (+0100) av Malin
Ekwall (ME)
Färdigställt 2026-03-26 15:27:28 CET (+0100)

Initierare

Malin Ekwall (ME)
LSTH Svenska Handelsfastigheter AB
malin.ekwall@handelsfastigheter.se
+46706874545

Signerare

Thomas Holm (TH)
Personnummer 8011260372
thomas.holm@handelsfastigheter.se



Thomas Holm

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Thomas Fredrik Holm"
Signerade 2026-03-26 15:15:22 CET (+0100)

Magnus Nordén (MN)
Personnummer 7102211732
magnus.norden@telia.com



Magnus Nordén

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS NORDÉN"
Signerade 2026-03-26 15:27:28 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573824084

2026040210124

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.



