

Årsredovisning

för

Mologa AB

Org nr 556944-4531

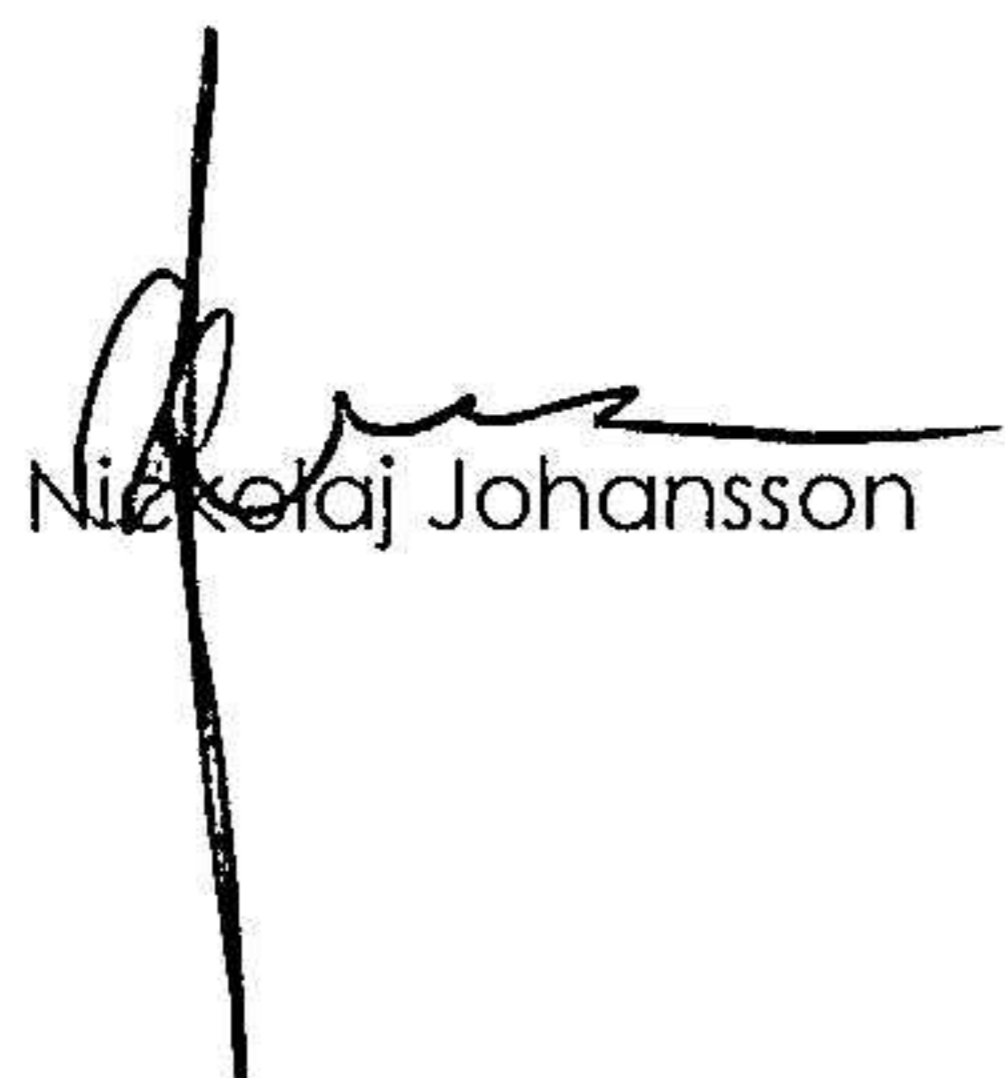
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 februari 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2024-03-20


Nikolaj Johansson

Styrelsen för Mologa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver uthyrning av lägenheter. Bolaget äger fastigheten
Gamlestaden 53:2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 506 766	1 380 191	933 353	1 272 640	279 329
Resultat efter finansiella poster	-103 640	-2 758	-100 755	181 519	-631 539
Soliditet (%)	2	2	2	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 022	-2 758	533 264
Balanseras i ny räkning		-2 758	2 758	0
Årets resultat			-103 640	-103 640
Belopp vid årets utgång	50 000	483 264	-103 640	429 624

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	483 264
årets resultat	-103 640
Summa	379 624
disponeras så att i ny räkning överföres	379 624
Summa	379 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
	Not	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 506 766	1 380 191
Övriga rörelseintäkter	6 220	0
Summa rörelseintäkter m.m.	1 512 986	1 380 191
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-490 395	-761 333
Övriga externa kostnader	-100 217	-111 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 538	-130 538
	-721 150	-1 003 234
RÖRELSERESULTAT	791 836	376 957
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-895 477	-379 715
	-895 476	-379 715
Resultat efter finansiella poster	-103 640	-2 758
Resultat före skatt	-103 640	-2 758
ÅRETS RESULTAT	-103 640	-2 758

Balansräkning

2024032204918

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 915 092	23 045 630
Summa materiella anläggningstillgångar		22 915 092	23 045 630
Summa anläggningstillgångar		22 915 092	23 045 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 868	4 709
Övriga fordringar		5 983	45 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 741	28 053
Summa kortfristiga fordringar		41 592	77 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 999	76 934
Summa kassa och bank		175 999	76 934
Summa omsättningstillgångar		217 591	154 779
SUMMA TILLGÅNGAR		23 132 683	23 200 409

Balansräkning

4(6)

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

483 265

486 022

Årets resultat

-103 640

-2 758

Summa fritt eget kapital

379 625

483 264

Summa eget kapital

429 625

533 264

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

19 435 770

19 850 790

Skulder till koncernföretag

2 021 355

2 017 555

Skulder till intresseföretag

320 000

0

21 777 125

21 868 345

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

415 020

415 020

Förskott från kunder

182 979

104 106

Leverantörsskulder

0

20 034

Skatteskulder

38 351

65 530

Övriga skulder

196 046

129 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 537

64 747

925 933

798 800

Summa skulder

925 933

798 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 132 683

23 200 409

2024032204919

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 510 113	23 510 113
Utgående anskaffningsvärden	23 510 113	23 510 113
Ingående avskrivningar	- 464 483	- 333 945
Årets avskrivningar	- 130 538	- 130 538
Utgående avskrivningar	- 595 021	- 464 483
Utgående redovisat värde	22 915 092	23 045 630

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 775 690	18 190 710

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	20 750 000	20 750 000
Summa ställda säkerheter	20 750 000	20 750 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget NGC. Org. nr . 559309-4385.

Mologa AB

Org.nr. 556944-4531

2024032204921

Underskrifter

Göteborg, 2024-02-28

6(6)



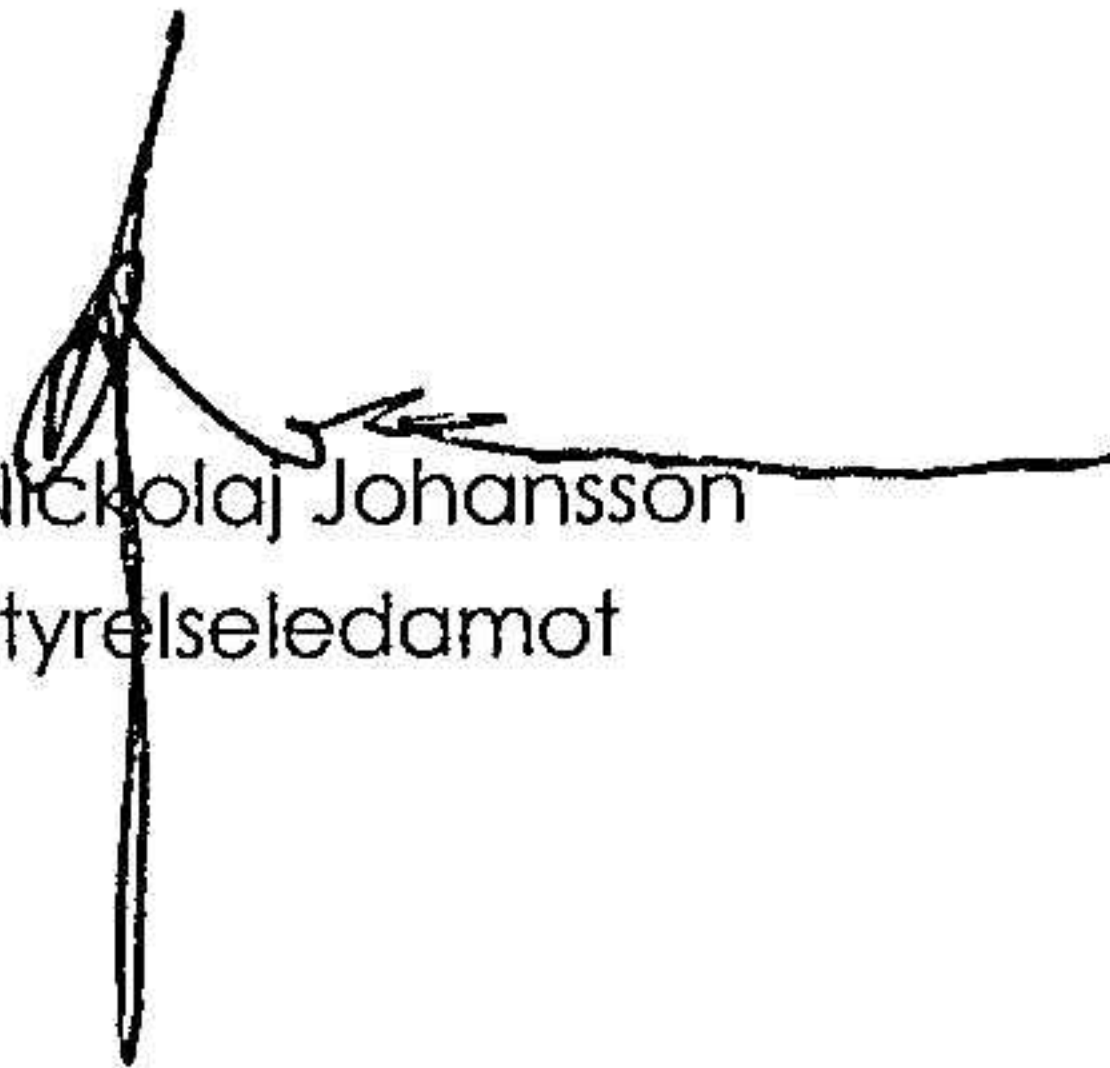
Christian Wederbrand

Styrelseledamot



Galina Toll

Styrelseledamot



Nikolaj Johansson

Styrelseledamot