

Styrelsen för

**Rode Inv. AB**

Org nr 556918-8476

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

Undertecknad styrelseledamot i Rode Inv. AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman  
den 6 januari 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 6 januari 2023



Pontus Rode

## Förvaltningsberättelse

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckla, förädla och investera i fastigheter, fonder, värdepapper och andra tillgångsslag. Större händelser undern året bolaget köpte R Real Estate AB org nr :556803-9431 220404 och inledde en fusion av bolaget som blev klar 220628.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 967 224 kr, disponeras enligt följande:

Årets resultat	<u>1 465 506</u>
Balanseras i ny räkning	<u>28 967 224</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023011713133

**Resultaträkning**

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		- 2022-12-31	- 2021-12-31
Nettoomsättning		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 575	-1 950
Personalkostnader		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		-17 575	-1 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		1 468 379	1 456 077
Ränteintäkter		14 702	—
Räntekostnader		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		1 465 506	1 454 127
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		1 465 506	1 454 127

**Balansräkning**

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 665 052	15 146 039
		16 665 052	15 146 039
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 665 052	15 146 039
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		12 352 172	3 894 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 352 172	3 894 555
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 017 224	19 040 594

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		18 990 594	17 536 467
Balanserad vinst i förvärvat bolag		8 511 124	0
Årets resultat		1 465 506	1 454 127
		28 967 224	18 990 594
		29 017 224	19 040 594
		—	—
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		29 017 224	19 040 594

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	18 990 594
Vid årets början i förvärv av bolags som fusionerats		8 511 124
Årets resultat	–	1 465 506
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>28 967 224</b>

Stockholm den 6 januari 2023



Pontus Rode  
Styrelseledamot