

Växthuset Utveckling AB

(Org.nr. 556701-1340)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-10


Carl Alvenius

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel, fastighetsdrift och utbildning.

Detta är bolagets nittonde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	33 994 401	36 823 063	34 741 716	35 302 924	29 450 022
Resultat efter finansiella poster	-844 075	1 030 353	1 454 785	1 639 406	91 522
Soliditet	28,4%	29,9%	31,6%	32,9%	23,6%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	3 247 865	3 547 865
Utdelning till aktieägare	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-9 093</u>	<u>-9 093</u>
Belopp vid årets utgång	300 000	3 238 772	3 538 772

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	3 247 865
Årets resultat	<u>-9 093</u>
	3 238 772

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 238 772</u>
	3 238 772

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

2025081901901

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 994 401	36 823 063
Övriga rörelseintäkter		<u>391 520</u>	<u>129 463</u>
Summa intäkter		34 385 921	36 952 526
Rörelsens kostnader			
Kostnader för material och underkonsulter		-8 941 397	-9 573 271
Övriga externa kostnader		-7 098 788	-6 387 087
Personalkostnader	1	-18 527 491	-19 564 667
Avskrivningar		<u>-654 493</u>	<u>-461 576</u>
Summa rörelsens kostnader		-35 222 169	-35 986 601
Rörelseresultat		-836 248	965 925
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		76 899	82 590
Räntekostnader		<u>-84 726</u>	<u>-18 162</u>
<i>Summa resultat från finansella investeringar</i>		-7 827	64 428
Resultat efter finansiella poster		-844 075	1 030 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>834 982</u>	<u>-374 227</u>
Resultat före skatt		-9 093	656 126
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	-231 272
Årets resultat		-9 093	424 854

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licencer, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	3 533 566	1 643 368
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 142 500	1 832 500
Summa anläggningstillgångar		4 676 066	3 475 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 715 123	4 974 348
Fordringar hos koncernföretag		955 720	0
Skattefordringar		536 679	382 382
Övriga fordringar		85 255	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 300 512</u>	<u>5 953 175</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 593 289	11 310 905
Kassa och bank		1 235 581	308 839
Summa omsättningstillgångar		8 828 870	11 619 744
SUMMA TILLGÅNGAR		13 504 936	15 095 612

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 247 864	2 823 010
Årets resultat		<u>-9 093</u>	<u>424 854</u>
		3 238 771	3 247 864
Summa eget kapital		3 538 771	3 547 864
Obeskattade reserver		374 227	1 209 209
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 432 097	2 277 065
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 515 833	921 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 118 270	1 792 485
Övriga kortfristiga skulder		1 232 922	1 033 946
Skulder till kreditinstitut	5	463 374	495 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 829 442</u>	<u>3 818 043</u>
Summa kortfristiga skulder		5 644 008	7 140 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 504 936	15 095 612

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
-------------------------------------	-----------------

Immateriella anläggningstillgångar

Licencer, varumärken samt liknande rättigheter	5
------------------------------------------------	---

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5
-------------	---

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital dividerat med balansomslutning

Not 1 Personalkostnader

Personal	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantal anställda	31	30

Not 2 Licencer, varumärken samt liknande rättigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	148 395	148 395
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 395	148 395
Ingående avskrivningar	-148 395	-148 395
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 395	-148 395
Utgående planenligt restvärde	0	0

Växthuset Utveckling AB
Org.nr 556701-1340

6(7)

Not 3 Inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 724 901	6 478 226
Årets inköp	2 554 691	1 744 183
Årets försäljning	<u>-484 000</u>	<u>-497 508</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 795 592	7 724 901
Ingående avskrivningar	-6 081 533	-6 117 465
Årets försäljning	484 000	497 508
Årets avskrivningar	<u>-664 493</u>	<u>-461 576</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 262 026	-6 081 533
Utgående planenligt restvärde	3 533 566	1 643 368

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 832 500	1 592 500
Tillkommande fordringar	110 000	240 000
Avgående fordringar	-800 000	0
Utgående anskaffningsvärde	1 142 500	1 832 500
Redoviskat värde	1 142 500	1 832 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 515 833	921 001
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	463 374	495 999
Summa	2 979 207	1 417 000
Förfaller inom ett år	463 374	495 999
Förfaller senare än ett år men inom fem år	1 920 897	921 001
Förfaller senare än fem år	594 936	0
Summa	2 979 207	1 417 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Kapitalförsäkring	<u>1 142 500</u>	<u>1 832 500</u>
	1 642 500	2 332 500
	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	271 268	264 130

Växthuset Utveckling AB
Org.nr 556701-1340

7(7)

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till datum för årsredovisningens undertecknande

Stockholm 2025-

Carl Alvenius
Styrelseordförande

Izabel Nascimento Alvenius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

2025081901907



Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 13:52

SENT BY OWNER:

Henrik Lundquist · 05.06.2025 09:24

DOCUMENT ID:

S1g-NIaRfeg

ENVELOPE ID:

Bkb4I6AGIx-S1g-NIaRfeg

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Växthuset Utveckling AB 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

a0c43ffc5ac5384d79f6fc1005e9e87e637df9e95555f7b2
790fe5b7f531ec8703d28c8e68868468a55d027f980f4f2
aa5ff17edfe2699a98a126f78cab5337f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL ERIK ALVENIUS carl.alvenius@vaxthusetut veckling.se	Signed Authenticated	05.06.2025 17:44 05.06.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/30) IP: 194.237.37.226
2. IZABEL V NASCIMENTO ALVENIUS izabel.alvenius@gmail.co m	Signed Authenticated	10.06.2025 10:27 10.06.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/02) IP: 194.103.157.72
3. Anna-Maria Elisabeth Sim onsson elisabeth.simonsson@se. gt.com	Signed Authenticated	10.06.2025 13:52 10.06.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025081901908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växthuset Utveckling AB

Org.nr. 556701 - 1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växthuset Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växthuset Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växthuset Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025081901911



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 13:52

SENT BY OWNER:

Henrik Lundquist • 10.06.2025 10:37

DOCUMENT ID:

BygdpCPBQxl

ENVELOPE ID:

BJvpRPHXxx-BygdpCPBQxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Växthuset Utveckling AB 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

e0903d4ede52f238244895575cafb9e716fb8af12e26ca0
04c3a00a3853e3c1497d8274c5854b91bc3bb2481e3c2
7ea5ad3fafac3540c4573b79f6db5c72b32c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna-Maria Elisabeth Simonsson	Signed	10.06.2025 13:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29)
elisabeth.simonsson@se.gt.com	Authenticated	10.06.2025 13:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

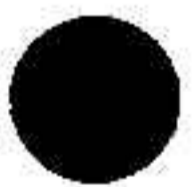
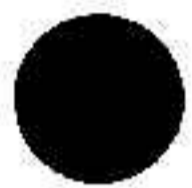


PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025081901912



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed