

**Årsredovisning**  
för  
**DLC Properties AB**  
559337-1346

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Lindberg, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för DLC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

DLC Properties har som ändamål att äga och förvalta industriella fastigheter med fokus på uthyrning. Vi investerar i strategiskt valda tillväxtregioner och erbjuder moderna och funktionella lokaler för företag inom olika branscher.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	165	102	75	5
Resultat efter finansiella poster	73	50	17	-18
Soliditet (%)	9,5	5,0	1,9	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 836	39 898	<b>63 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 898	-39 898	<b>0</b>
Årets resultat			57 348	<b>57 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 062</b>	<b>57 348</b>	<b>120 410</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 062
årets vinst	57 348
	<b>95 410</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 410
	<b>95 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

164 998

101 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**164 998**

**101 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 670

-19 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

2

-38 859

-40 157

**Summa rörelsekostnader**

**-96 529**

**-59 998**

**Rörelseresultat**

**68 469**

**42 001**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 047

8 232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85

0

**Summa finansiella poster**

**4 962**

**8 232**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 431**

**50 233**

**Resultat före skatt**

**73 431**

**50 233**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 084

-10 335

**Årets resultat**

**57 348**

**39 898**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	848 260	883 079
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 080	12 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>856 340</b>	<b>895 199</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**856 340**

**895 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		12 188	53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 688</b>	<b>53</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		378 489	362 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 489</b>	<b>362 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 177</b>	<b>362 287</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 269 517**

**1 257 486**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 062	-1 836
Årets resultat		57 348	39 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 410</b>	<b>38 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 410</b>	<b>63 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 100 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 000	0
Skatteskulder		29 901	14 470
Övriga skulder		13 206	79 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 107</b>	<b>94 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 269 517</b>	<b>1 257 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler avskrivs linjärt över en period om 25 år.

Inventarier, verktyg och installationer avskrivs linjärt över en period om 5 år.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	20 200	20 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 200</b>	<b>20 200</b>
Ingående avskrivningar	-8 080	-4 040
Årets avskrivningar	-4 040	-4 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 120</b>	<b>-8 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 080</b>	<b>12 120</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 536	955 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 536</b>	<b>955 536</b>
Ingående avskrivningar	-72 457	-36 340
Årets avskrivningar	-34 819	-36 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 276</b>	<b>-72 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 260</b>	<b>883 079</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Kapitaltillskott delägare	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Vi intygar härmed att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över verksamheten, resultatet och ställningen i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Stockholm

*William Celsing*  
William Celsing  
Ordförande  
2026-03-30

*Fredrik Durkin*  
Fredrik Durkin  
  
2026-03-30

*Oscar Lindberg*  
Oscar Lindberg  
  
2026-03-30