

Årsredovisning
för
Jordlig Projektb AB
559194-6883

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Babar, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Jordlig Projektb AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 474	1 416	583	0
Resultat efter finansiella poster	360	348	-100	-12
Soliditet (%)	3,6	2,0	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-1 800	277 075	335 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 075	-277 075	0
Årets resultat			285 280	285 280
Belopp vid årets utgång	60 000	275 275	285 280	620 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 275
årets vinst	285 280
	560 555

disponeras så att i ny räkning överföres	560 555
	560 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 474 200	1 416 209
Övriga rörelseintäkter	3 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 617	1 416 209

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 126	-7 128
Övriga externa kostnader	-183 162	-213 262
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-613 980	-556 876
Summa rörelsekostnader	-799 268	-777 266
Rörelseresultat	678 349	638 943

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 053	-290 450
Summa finansiella poster	-318 053	-290 450
Resultat efter finansiella poster	360 296	348 493

Resultat före skatt

360 296 **348 493**

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 016	-71 418
Årets resultat	285 280	277 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 873 835	14 692 542
Inventarier, verktyg och installationer	2	534 808	124 795
Summa materiella anläggningstillgångar		15 408 643	14 817 337
Summa anläggningstillgångar		15 408 643	14 817 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 701	0
Övriga fordringar		839 706	1 545 250
Summa kortfristiga fordringar		1 257 407	1 545 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 468	801 059
Summa kassa och bank		806 468	801 059
Summa omsättningstillgångar		2 063 875	2 346 309
SUMMA TILLGÅNGAR		17 472 518	17 163 646

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 275	-1 800
Årets resultat		285 280	277 075
Summa fritt eget kapital		560 555	275 275
Summa eget kapital		620 555	335 275
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 500 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		11 500 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 409	17 081
Skatteskulder		146 434	71 418
Övriga skulder		4 699 132	4 699 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 988	40 480
Summa kortfristiga skulder		5 351 963	4 828 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 472 518	17 163 646

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 216 793	15 216 793
Omklassificeringar	705 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 922 337	15 216 793
Ingående avskrivningar	-524 251	
Årets avskrivningar	-524 251	-524 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 502	-524 251
Utgående redovisat värde	14 873 835	14 692 542

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 125	163 125
Inköp	499 742	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 867	163 125
Ingående avskrivningar	-38 330	-5 705
Årets avskrivningar	-89 729	-32 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 059	-38 330
Utgående redovisat värde	534 808	124 795

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	11 500 000	12 000 000
	11 500 000	12 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Uppsala 2023-06-30

Simon Babar
Simon Babar

Christian Naccache
Christian Naccache