

Årsredovisning

för

Fastigheten Norbergs väg 13 AB

559169-3998

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rane George, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för Fastigheten Norbergs väg 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	714	693	320	419
Resultat efter finansiella poster	332	288	-464	104
Soliditet (%)	13,3	6,8	1,4	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 472	288 026	360 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 026	-288 026	0
Årets resultat			300 518	300 518
Belopp vid årets utgång	50 000	310 498	300 518	661 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 498
årets vinst	300 518
	611 016
disponeras så att i ny räkning överföres	611 016
	611 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	714 108	692 881
Övriga rörelseintäkter	0	119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	714 108	693 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 330	-109 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 092	-115 092
Summa rörelsekostnader	-207 422	-224 443
Rörelseresultat	506 686	468 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 757	2 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 492	-182 868
Summa finansiella poster	-174 735	-180 531
Resultat efter finansiella poster	331 951	288 026

Resultat före skatt

331 951 **288 026**

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 433	0
Årets resultat	300 518	288 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 691 938	4 807 030
Summa materiella anläggningstillgångar		4 691 938	4 807 030
Summa anläggningstillgångar		4 691 938	4 807 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 499	64 922
Övriga fordringar		97	199 525
Summa kortfristiga fordringar		270 596	264 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 853	216 050
Summa kassa och bank		5 853	216 050
Summa omsättningstillgångar		276 449	480 497
SUMMA TILLGÅNGAR		4 968 387	5 287 527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 498	22 472
Årets resultat		300 518	288 026
Summa fritt eget kapital		611 016	310 498
Summa eget kapital		661 016	360 498
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 125 000	3 375 000
Skulder till koncernföretag		652 500	1 062 500
Summa långfristiga skulder		3 777 500	4 437 500
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		4 788	0
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		9 410	0
Övriga skulder		41 516	75 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 157	164 156
Summa kortfristiga skulder		529 871	489 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 968 387	5 287 527

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
Ingående avskrivningar	-412 570	-297 478
Årets avskrivningar	-115 092	-115 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 662	-412 570
Utgående redovisat värde	4 691 938	4 807 030

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 125 000	-3 375 000
	-3 125 000	-3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-250 000	-250 000
	-250 000	-250 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Stockholm 2025-01-31

Rane George
Rane George