

Årsredovisning

för

North Sea Real Estate AB

556689-3847

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Sea Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 17 september 2025



Johan Wiss

Årsredovisning

för

North Sea Real Estate AB

556689-3847

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för North Sea Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande verksamhet. Under räkenskapsåret haqr dock ingen aktiv verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-1,0	-3,5	103,7	-1,5
Soliditet (%)	98,9	98,9	99,9	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800 000	48 842	-22 235	1 926 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 235	22 235	0
Årets resultat				-1 057	-1 057
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800 000	26 607	-1 057	1 925 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 607
årets förlust	-1 057
	25 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 550
	25 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 004
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	-3 004
Rörelseresultat		0	-3 004
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057	-481
Summa finansiella poster		-1 057	-481
Resultat efter finansiella poster		-1 057	-3 485
Resultat före skatt		-1 057	-3 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 750
Årets resultat		-1 057	-22 235

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 947 929	1 947 929
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 947 929	1 947 929
Summa anläggningstillgångar		1 947 929	1 947 929
SUMMA TILLGÅNGAR		1 947 929	1 947 929
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 900 000	1 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 607	48 842
Årets resultat		-1 057	-22 235
Summa fritt eget kapital		25 550	26 607
Summa eget kapital		1 925 550	1 926 607
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 379	19 322
Övriga skulder		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		22 379	21 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 947 929	1 947 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

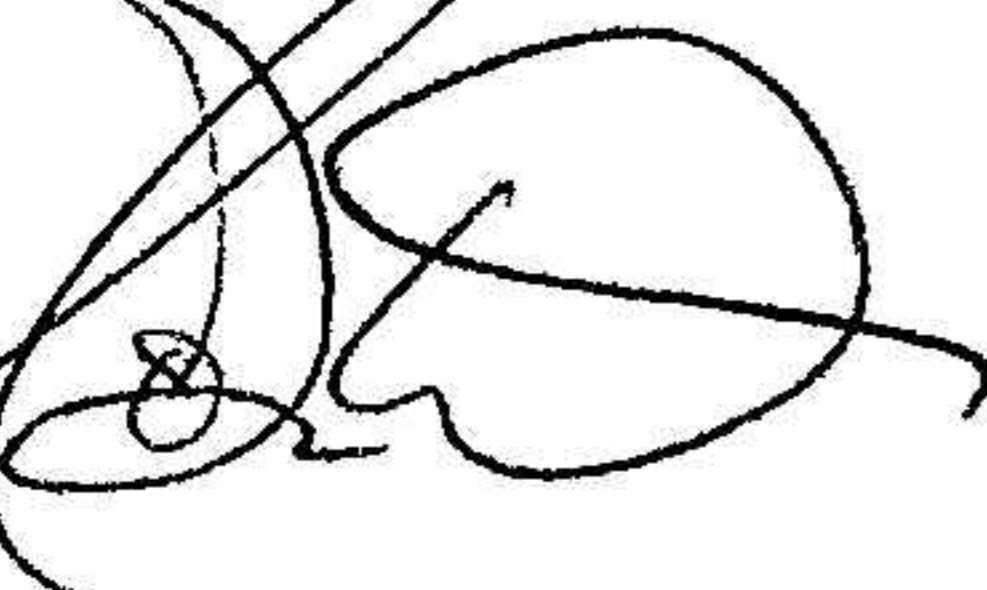
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 947 929	1 947 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 947 929	1 947 929
Utgående redovisat värde	1 947 929	1 947 929

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 800 000	1 800 000
Belopp vid årets utgång	1 800 000	1 800 000

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar = 147 929 kr

Lund 2025-09-14



Johan Wiss