

# Årsredovisning

för

## Idéfastigheter i Laholm AB

556711-5257

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idéfastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2026-01-29



Ulf Persson

Styrelsen för Idéfastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mellby 23:15 i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 513	1 412	1 346	963	851
Resultat efter finansiella poster	931	522	681	370	257
Soliditet (%)	89,30	71,92	51,35	42,11	37,43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 776 285	351 253	2 227 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 253	-351 253	0
Årets resultat			588 606	588 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 127 538</b>	<b>588 606</b>	<b>2 816 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 127 538
årets vinst	588 606
	<b>2 716 144</b>

disponeras så att	
aktieutdelning 625 per aktie	625 000
i ny räkning överföres	2 091 144
	<b>2 716 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WAF

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 512 099

1 412 393

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 512 099**

**1 412 393**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 720

-537 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-278 803

-278 803

**Summa rörelsekostnader**

**-564 523**

**-816 136**

**Rörelseresultat**

**947 576**

**596 257**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

250

291

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 796

-74 517

**Summa finansiella poster**

**-16 546**

**-74 226**

**Resultat efter finansiella poster**

**931 030**

**522 031**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-184 600

-74 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**-184 600**

**-74 200**

**Resultat före skatt**

**746 430**

**447 831**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-157 824

-96 578

**Årets resultat**

**588 606**

**351 253**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 993 172

3 265 275

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

6 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 993 172**

**3 271 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 993 172**

**3 271 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

87

15 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 841

11 940

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 928**

**27 905**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

929 223

569 002

**Summa kassa och bank**

**929 223**

**569 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**946 151**

**596 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 939 323**

**3 868 882**

*Wf*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 127 538

1 776 285

Årets resultat

588 606

351 253

**Summa fritt eget kapital**

**2 716 144**

**2 127 538**

**Summa eget kapital**

**2 816 144**

**2 227 538**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

883 700

699 100

**Summa obeskattade reserver**

**883 700**

**699 100**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

408 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**408 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

290 000

Leverantörsskulder

31 332

3 003

Skatteskulder

64 289

74 113

Övriga skulder

6 159

24 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 699

142 907

**Summa kortfristiga skulder**

**239 479**

**534 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 939 323**

**3 868 882**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 606	7 395 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 395 606</b>	<b>7 395 606</b>
Ingående avskrivningar	-4 130 331	-3 858 228
Årets avskrivningar	-272 103	-272 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 402 434</b>	<b>-4 130 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 993 172</b>	<b>3 265 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 100	164 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 100</b>	<b>164 100</b>
Ingående avskrivningar	-157 400	-150 700
Årets avskrivningar	-6 700	-6 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 100</b>	<b>-157 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	408 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>408 000</b>

*MR*

2026020309766

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29



Ulf Persson

2026-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2026



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idéfastigheter i Laholm AB, org.nr 556711-5257

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idéfastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idéfastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idéfastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-01-29



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

2026020309770