

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av fastigheter februari 2022 medför endast några månaders förvaltningsintäkter föregående räkenskapsår. Innevarande räkenskapsår har förvaltningsintäkter influtit samtliga månader, därav kraftigt ökade intäkter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 697 550	664 767	0	0
Resultat efter finansiella poster	602 658	88 086	-2 000	-4 000
Soliditet (%)	2,3	1	90	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 032	70 354	135 386
Balanseras i ny räkning		70 354	-70 354	0
Årets resultat			362 983	362 983
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>85 386</u>	<u>362 983</u>	<u>498 369</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 386
Årets resultat	<u>362 983</u>
	448 369

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>448 369</u>
	448 369

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 697 550	664 767
Övriga rörelseintäkter		30 315	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 727 865</u>	<u>664 767</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 697 961	-301 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-170 271</u>	<u>-157 166</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 868 232</u>	<u>-458 531</u>
Rörelseresultat		859 633	206 236
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		418 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-675 016</u>	<u>-118 150</u>
Summa finansiella poster		<u>-256 975</u>	<u>-118 150</u>
Resultat efter finansiella poster		602 658	88 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-145 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-145 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		457 658	88 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 675	-17 732
Årets resultat		<u>362 983</u>	<u>70 354</u>

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 268 971	9 426 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 249	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 437	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 454 657	9 426 178
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	16 072 258	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 072 258	0
Summa anläggningstillgångar		25 526 915	9 426 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 940	0
Fordringar hos koncernföretag		0	32 000
Övriga fordringar		0	24 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		484 554	0
Summa kortfristiga fordringar		600 494	56 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 574	504 860
Summa kassa och bank		474 574	504 860
Summa omsättningstillgångar		1 075 068	561 716
SUMMA TILLGÅNGAR		26 601 983	9 987 894

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 386	15 032
Årets resultat		362 983	70 354
Summa fritt eget kapital		<u>448 369</u>	<u>85 386</u>
Summa eget kapital		498 369	135 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>145 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 822 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>24 822 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	0
Leverantörsskulder		88 255	196 318
Skatteskulder		155 580	17 732
Övriga skulder		0	9 617 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 779	20 721
Summa kortfristiga skulder		<u>1 136 614</u>	<u>9 852 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 601 983	9 987 894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 583 344	0
	Inköp	0	9 583 344
	Utgående anskaffningsvärden	9 583 344	9 583 344
	Ingående avskrivningar	-157 166	0
	Årets avskrivningar	-157 207	-157 166
	Utgående avskrivningar	-314 373	-157 166
	Redovisat värde	9 268 971	9 426 178

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	62 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	62 500	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-6 251	0
	Utgående avskrivningar	-6 251	0
	Redovisat värde	56 249	0

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	136 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	136 250	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-6 813	0
	Utgående avskrivningar	-6 813	0
	Redovisat värde	129 437	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	16 072 258	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 072 258	0
	Redovisat värde	16 072 258	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 008 000	0
	Förfaller senare än 5 år	23 814 000	0
		24 822 000	0
Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	19 321 000	0
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.		

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Olof Kernell

Olof Kernell

Styrelseledamot Ordförande
2023-10-01

Ludvig Rosén

Ludvig Rosén

Styrelseledamot
2023-10-02

Robin Andersson

Robin Andersson

Styrelseledamot
2023-10-02

Jonas Ramstedt

Jonas Ramstedt

Styrelseledamot
2023-10-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Dvårsätt AB, org.nr 556915-4536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Dvårsätt AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Dvårsätt ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvårsätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Dvårsätt AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvårsätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-10-06

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor