

# Årsredovisning

för

## Nyckeltorp Holding AB

559390-0375

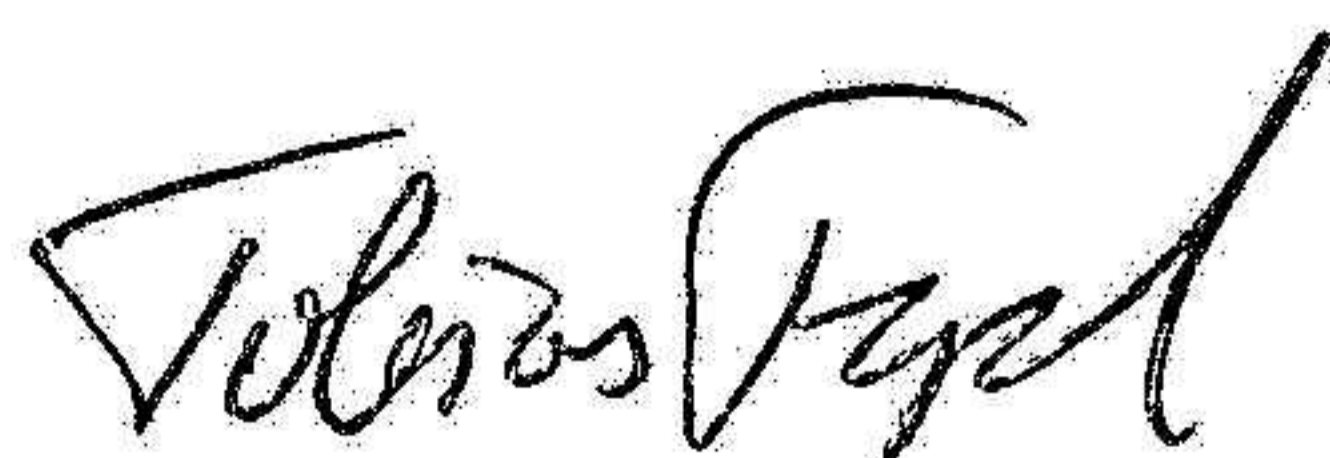
Räkenskapsåret

2022-07-18 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckeltorp Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2023-12-22



Tobias Fogel

Styrelsen för Nyckeltorp Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-18 – 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skara Kantarellen 3 från och med 2022-09-30. Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skara Kantarellen 3 AB (559387-9934) har fusionerats den 2023-04-28.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 23-06-30, vilket visar att bolagets egna kapital är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 200
Resultat efter finansiella poster	132
Soliditet (%)	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			25 000
Fusionsresultat		-8 517 515		-8 517 515
Årets resultat			104 625	104 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 517 515</b>	<b>104 625</b>	<b>-8 387 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 517 515
årets vinst	104 625
	<b>-8 412 890</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 412 890
	<b>-8 412 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-07-18  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 200 000**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader -100 019

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -161 289

**Summa rörelsekostnader -261 308**

**Rörelseresultat 938 692**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -806 431

**Summa finansiella poster -806 431**

**Resultat efter finansiella poster 132 261**

**Resultat före skatt 132 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat -27 636

**Årets resultat 104 625**

2024020102401

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 273 978

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 273 978**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 273 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 982

**Summa kassa och bank**

**54 982**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 254 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 528 960**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 517 515

Årets resultat

104 625

**Summa fritt eget kapital**

**-8 412 890**

**Summa eget kapital**

**-8 387 890**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

13 774 083

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

3 211 782

**Summa långfristiga skulder**

**16 985 865**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

821 049

Skatteskulder

94 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**930 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 528 960**

2024020102403

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp 8 435 267

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 435 267**

Årets avskrivningar -161 289

**Utgående ackumulerade avskrivningar -161 289**

**Utgående redovisat värde 8 273 978**

**Not 3 Långfristiga skulder**

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

13 749 887

13 749 887

Skara 2023-12-22



Tobias Fogel

2024020102405